MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 214 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **10 272** zł

Wrocław Centrum ul. Piłsudskiego nowoczesne biuro klasa A
z parkingiem o pow. 214/430 m2 na wynajem.

Efektowne powierzchnie biurowe, podzielone na biura
oraz salę konferencyjna, z dostępem do powierzchni socjalnych i sanitarnych. Centralna lokalizacja w prestiżowym biurowcu.
Budynek wyposażony w pełna infrastrukturę dla wymagających branż: ogrzewanie miejskie, instalacje teleinformatyczne, serwerownia, winda cichobieżna, ochrona całodobowa, portiernia, dostęp 24h/dobę.
Powierzchnia biura 430 m2, przy czym możliwy wynajem połowy, ok. 214 m2.
Istnieje możliwość wynajmu miejsc parkingowych w obiekcie, abonament.
W budynku znajdują się renomowani najemcy, w tym z branży finansowej, IT, kancelarie prawne.
Czynsz najmu powierzchni 214 m2 po 48 zł za m2 - 10.272 zł netto miesięcznie
Czynsz najmu powierzchni 430 m2 po 45,73 zł za m2- 19.577 zł netto miesięcznie
Opłaty eksploatacyjne 16,33/m2 oraz opłata za energie elektryczną.
Miejsca postojowe maks. 4 szt. Po 200 zł netto za szt., karnet całodobowy

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	2	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	10 272 PLN
Cena za m2	48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	PIŁSUDSKIEGO
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pomieszczeń	5	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**