

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 135 m²,
WROCLAW, STARE MIASTOCena **6 750** zł

Wrocław, Centrum, wynajem biura na I piętrze z klimatyzacją o powierzchni 135 m². Możliwość wynajmu od 70m² -do 250m². Odrestaurowana 5-kondygnacyjna elegancka kamienica pełniąca funkcję biurowca, położona niedaleko Rynku. W budynku dostępne są powierzchnie biurowe na poszczególnych piętrach, różnej wielkości oraz reprezentacyjny lokal na parterze [z przeznaczeniem dla instytucji finansowej, gastronomii, kancelarii itp.

Przestrenny układ pomieszczeń umożliwia dowolną aranżację powierzchni.

Idealne położenie dla firm zainteresowanych prestiżową lokalizacją oraz dostępem komunikacyjnym [parking wielopoziomowy - budowa na ukończeniu, węzeł komunikacji miejskiej w zasięgu dwóch minut.

Standard wykończenia:

- uchylne okna,
- podwieszane sufity,
- okablowanie teleinformatyczne,
- klimatyzacja,

- ochrona, portiernia oraz dostęp do biurowca 24 h/dobę.
 - właściciel partycypuje w odmalowaniu lokalu i wymianieniu wykładzin, koszty stawiania ścianek działowych po stronie najemcy.
- Koszty 6750 zł netto + opłaty zarządzania 18,6 zł/m2 netto + koszty en. elektrycznej (rozliczane na podstawie licznika)

W opłaty zarządzania wliczone są:

- klimatyzacja i ogrzewanie,
- śmieci i woda
- całodobowa ochrona, monitoring,
- winda oraz jej przeglądy i konserwacje,
- wynagrodzenie zarządcy,
- inne koszty jak np. odśnieżanie, utrzymanie zieleni itp,
- utrzymanie czystości i energii elektrycznej części wspólnych,
- parking podziemny 480 zł/m-c

Więcej informacji w biurze.

Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr licencji PFRN 8787

Wrocław tel. 793-51-44-55, 693-144-566

*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.

Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net

*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING

Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Piętro	2	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	6 750 PLN
Cena za m2	50 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	OK. RYNKU	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.mjconsulting.net