MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 350 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI POŁUDNIE

Cena **7 000** zł








Wrocław Krzyki, Oporów, nieogrzewane hale magazynowe o pow. 350 m2 + biuro 75 m2 na wynajem.
Kompleks hal na terenie przemysłowym. Oferta wynajmu składa się z magazynu (blaszany nieogrzewany) o pow. 350 m2, parking i plac manewrowy.
Teren ogrodzony, zamknięty z niezależnym wjazdem.
Magazyn o wysokości 4,5 m, wjazd z poziomu zero.
Teren przemysłowy, sąsiedztwo stanowią hale i magazyny.
Przeznaczenie: magazyn, hurtownia, składy.
KOMUNIKACJA
- doskonała komunikacja i dojazd z głównych arterii miasta
- dojazd dla samochodów ciężarowych i TIR
- wygodny wyjazd w kierunku autostrady A4 oraz obwodnicy AOW
- dobry dojazd do centrum i lotniska
- komunikacja miejska w zasięgu kilku minut

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.
WARUNKI NAJMU:
- magazyn nieogrzewany ok. 350 m2 tj; 20 zł za m2 netto
- biuro 70 m2, 30 zł/m-c netto
- opłaty za media wg liczników (energia elektryczna, woda, ścieki)

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- ochrona 1 zł netto za 1m2 wynajmowanej powierzchni
Ostateczne warunki najmu zostaną potwierdzone po spotkaniu oraz potwierdzeniu faktycznych potrzeb najemcy oraz okresu najmu.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 793/51-44-55, 693144566.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Symbol	15323/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 000 PLN
Cena za m2	20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KRZYKI POŁUDNIE	Ulica	Oporów
Obręb geodezyjny	KRZYKI	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	350 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	5 cm
Liczba pomieszczeń	3	Ochrona	JEST
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PYLNA
Liczba miejsc parkingowych	7	Nr Licencji	8787
Materiał posadzki	BETON	Osobne WC	JEST

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com