MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

# LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
## pow. całkowita: 900 m$^2$,
## WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **43 200** zł






Wrocław, Fabryczna, ok. Grabiszyńskiej biura w nowoczesnym biurowcu 900 m2 wynajem.
Do dyspozycji najemców I lub II piętro w budynku biurowo usługowym, z portiernią.
W zakresie opłat administracyjnych zawarte jest: ogrzewanie, klimatyzacja, monitoring,, ochrona oraz obsługa i bieżąca konserwacja powierzchni wspólnych.
Budynek znajduje się w doskonale skomunikowanym punkcie miasta: sieć przystanków komunikacji miejskiej [tramwaje i autobusy] oraz dogodny dojazd do centrum miasta oraz w kierunku autostrady A4 i obwodnicy.
Efektowna architektura biurowca, nowoczesne instalacje teleinformatyczne oraz powierzchnie wspólne wykończone w przyjaznej kolorystyce pozwolą na komfort pracy.
Do dyspozycji dwie windy cichobieżne, ochrona oraz monitoring.
Przed budynkiem parking oraz dodatkowe miejsca w parkingu podziemnym.
Parking: współczynnik miejsc parkingowych w pakiecie: 1/55 m2 powierzchni biurowej.
Współczynnik powierzchni wspólnej:  5%
Czynsz proponowany 48 PLN/m2 miesięcznie netto
Miejsca parkingowe- płatne 250 zł miesięcznie netto za każde podziemne miejsce parkingowe lub
150zł miesięcznie netto za każde naziemne miejsce parkingowe
Opłaty eksploatacyjne: 18 zł netto za m2 miesięcznie.
Zabezpieczenie: kaucję gwarancyjną na kwotę 3 czynsze brutto.

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

STANDARD WYKOŃCZENIA:
Elastyczne dostosowanie do potrzeb Najemcy.
Klimatyzacja i wentylacja – 25 klimakonwektorów na 1 kondygnację
Ścianki działowe z malowaniem – wg projektu uzgodnionego z Najemcą ( 30mkw. ścianek na 100mkw. powierzchni.)
Sufity podwieszone z oświetleniem 450 lux
Instalacja elektryczna ( podwójne gniazdko ogólnego przeznaczenia 16 A (2 wyjścia mocy) –
jedno na 13 m2 powierzchni i sieć komputerowa – wg projektu uzgodnionego z Najemcą (Sieć komputerowa na koszt najemcy.)
Instalacja centralnego ogrzewania
Parapety kamienne
Windy ze stali nierdzewnej wykończone kamieniem naturalnym
Stolarka drzwiowa - proporcjonalnie do ścianek działowych
Wykończony węzeł sanitarny (męski, damski, dla niepełnosprawnych)
Podwójne zasilanie energetyczne budynku z miasta
Doprowadzone łącza światłowodowe Netii, Orange, Korbank
Możliwość ustawienia telekomunikacyjnych anten na dachu,
W opcji wyposażenie w meble biurowe na 75 stanowisk pracy
Klimatyzacja serwerowni – na koszt Najemcy.
Czynsz najmu miesięcznie 48 zł netto/ m2 powierzchni oraz serwis chargé 18 zł /m2.

Więcej informacji w biurze.
Zapraszamy na bezpłatną prezentację.
Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr lic. PFRN 8787
tel. 793-51-44-55, 693-144-566
*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.
Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net
*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING
Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piętro | 1 | Rodzaj nieruchomości | LOKALE BIUROWE |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Powiat | Wrocław | Gmina | WROCŁAW |
| Miejscowość | WROCŁAW | Dzielnica - osiedle | FABRYCZNA |
| Ulica | GRABISZYŃSKA | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Udogodnienia dla inwalidów | JEST |
| Nr Licencji | 8787 | | |

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com