MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 310 m^2,
WROCŁAW

Cena **29 400** zł

Wrocław centrum, lokal usługowo handlowy o pow. 310 m2 na wynajem.
Stare Miasto, lokalizacja ok. 250 metrów od płyty Rynku, z bardzo dużym przepływem pieszych, doskonała ekspozycja. Wysokość lokalu 3,7 m, duże witryny – w tym narożne.
Lokal może pełnić funkcję gastronomiczna: posiada wentylację oraz zainstalowany separator tłuszczu.
Lokal wyposażony dodatkowo w klimatyzację, łącza teleinformatyczne.
Zaplecze socjalne i sanitarne. Konstrukcja lokalu słupowa, pozwala na wygodny podział i aranżację lokalu zgodnie z potrzebami najemcy.
Obecnie lokal podzielony i przygotowany do funkcji usługowej, biurowej, ścianki działowe z GK.
Możliwość wystawiania ogródków letnich, jak również uzyskania koncesji na alkohol.
Lokal posiada wentylację gastronomiczną, doskonale wpisze się dla gastronomii każdego rodzaju. Dostępny od zaraz.
Lokal wyposażony w zaplecze socjalne i sanitarne, w stanie bardzo dobrym- do aranżacji.
Czynsz najmu proponowany 7000 Euro netto miesięcznie oraz koszty eksploatacyjne i administracyjne + energia elektryczna.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	29 400 PLN
Cena za m2	95 PLN	Cena w EURO	7 000 €
Cena za m2 w EURO	23 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Ulica	CENTRUM	Powierzchnia użytkowa	310 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Standard	BARDZO DOBRY
Wysokość kondygnacji [m]	360 cm	Liczba pomieszczeń	5
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**