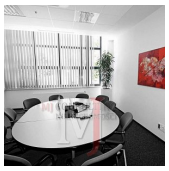
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m^2,
WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **25 000** zł



Wrocław Żmigrodzka, nowoczesna powierzchnia biurowa klasa A o pow. ok. 500 m2 do wynajęcia .
Wrocław Psie Pole, budynek biurowy Klasa A, położny w doskonale skomunikowanej części miasta [ok. 3 km od ścisłego centrum miasta], w pobliżu obwodnicy śródmiejskiej i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW).
Lokalizacja pozwala na wygodny wyjazd w kierunku Warszawy i Poznania oraz dojazd do autostrady.
Wszystkie budynki spełniają wszelkie wymogi Unii Europejskiej w zakresie parametrów technicznych dla powierzchni biurowej klasy A, w pełni przygotowane do zainstalowania urządzeń do tzw. "budynków inteligentnych".
Moduły biurowe zgrupowane są wokół eleganckich holi z klatkami schodowymi i windami, które tworzą wysoki komfort funkcjonowania poszczególnych firm.
Powierzchnia wynajmowanych biur wynosi ok. 5.000 m2, to część 5-kondygnacyjnego biurowca.
Do dyspozycji najemców powierzchnia całego piętra ok. 700- 1000 m2, wykończanej zgodnie z potrzebami najemców długoterminowych.
W każdym indywidualnym module znajdują się sale konferencyjne, aneksy kuchenne, pomieszczenia socjalne i sanitarne oraz serwerownie.
Atrybuty budynków biurowych:
przestrzeń teleinformatyczną bez ograniczeń, nowoczesny system telekomunikacyjny, światłowody
opłaty za miejsca parkingowe wliczone w czynsz
[na 40 m2 najmowanej powierzchni przypada 1 dedykowane stanowisko w dwupoziomowych parkingach]
Standard oferowanej powierzchni biurowej :
energooszczędny system klimatyzacji,
system kontroli dostępu,

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

system monitoringu, 24- godzinna ochrona,
Na terenie kompleksu znajduje się przedszkole, restauracja, całodobowy monitoring i ochrona obiektów, dostęp 24h/dobę.
Elastyczne warunki wynajmu dla najemców długoterminowych, w tym wykończenie powierzchni najmu pod klucz.
Do dyspozycji najemców ponad 1000 miejsc parkingowych, także dla rowerów.
Powierzchnia najmu może ulec zmianie po przygotowaniu wstępnego planu aranżacji określającego potrzeby Najemcy.
Współczynnik powierzchni wspólnych: ok. 5%.
czynsz najmu za powierzchnię biurową: 12,00 EUR / m2 / miesiąc
Miesięczna zaliczka na opłaty eksploatacyjne wynosi 16,00 PLN / m2 / miesiąc.
Najemca pokrywa koszty faktycznego zużycia energii elektrycznej oraz wody na podstawie wskazań liczników, a także opłaty związane z korzystaniem z usług telekomunikacyjnych,
z internetu oraz sprzątania powierzchni najmu.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 793514455, 693144566.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości. Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	25 000 PLN
Cena za m2	50 PLN	Cena w EURO	6 250 €
Cena za m2 w EURO	13 €	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Kod pocztowy	50-148
Dzielnica - osiedle	PSIE POLE	Ulica	biurowiec klasy A
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba miejsc parkingowych	500	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com