MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 153 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **1 757 200** zł

Wrocław ul. Grabiszyńska lokal usługowy parter z witrynami o pow. 153 m2 na sprzedaż.
Nowa inwestycja Ogrody Grabiszyńskie, umiejscowiona wśród zabudowy wielorodzinnej oraz doskonale skomunikowana w każdym kierunku.
Lokal przestronny, z dużymi witrynami i wygodną strefą dostaw.
Ustawna sala sprzedaży, zaplecze socjalne i sanitarne oraz strefa magazynowa, biurowa.
Ekspozycja od strony ulicy, wejście bezpośrednio z chodnika.
Lokal nadaje się na każdy rodzaj działalności gospodarczej: handel, usługi, przychodnia medyczna, gabinety, biura.
Dla zainteresowanych inwestorów dostępne są również lokale o powierzchni 257,48 m2 oraz 152,79 m2.
Oddanie budynku do użytkowania w 2023 r.
Lokal sprzedawany jest w ramach cesji praw i zobowiązań z umowy przedwstępnej.
Płatność nastąpi na podstawie faktury z 23% podatkiem VAT.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Cena to 11500 zł netto za m2, co stanowi kwotę 1.757.200 zł netto
Więcej informacji w biurze: ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 757 200 PLN
Cena za m2	11 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	GRABISZYŃSKA
Powierzchnia użytkowa	153 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Wysokość kondygnacji [m]	320 cm	Liczba pomieszczeń	3
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com