MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,190 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI

Cena **65 700** zł

Wrocław Krzyki ogrzewana hala produkcyjno- magazynowa pow.2200 m2 na wynajem.
Kompleks składa się z dwóch hal o pow. 1170 m2 i 765 m2 oraz biurowca ok. 177 m2.
Hala murowana ogrzewana, okna PCV, wysoki standard.
Posadzka niepylna, betonowa.
Wysokość hal odpowiednio od 5 do 6,10 m (w najniższym miejscu pod przęsłami) do 5,8-7 m pod przęsłami.
Ustawienie siatki przęseł co 6 metrów.
Budynek biurowy o pow. 178 m2 połączony z halą główną, posiada niezależne wejście z zewnątrz.
Pomieszczenia socjalne i sanitarne, szatnie dla pracowników przy hali głównej ok. 80,24 m2.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Hale wyposażone w automatyczne podnoszone drzwi - HORMAN,
wszystkie drzwi wejściowe wykonane ze stali nierdzewnej.
Przeznaczenie:
produkcja nieuciążliwa, składy, magazyn, hurtownia, usługi, handel.
Miejsca parkingowe dla pracowników i klientów, dojazd TIR i samochodów ciężarowych.
Istnieje możliwość dodatkowego wynajęcia placu utwardzonego kostką granitową i betonową do 2.500 m2.
Ogrzewanie – wszystkie powierzchnie wyposażone w instalację ogrzewania centralnego zasilaną gazem ziemnym.
Teren doskonale skomunikowany z głównymi arteriami miasta, wygodny wyjazd w kierunku autostrady A4 i obwodnicy śródmiejskiej.
DOSTĘPNOŚĆ od 1 grudnia 2022 r.
Czynsz najmu:
hale produkcyjno- magazynowe 30 zł za m2 netto
powierzchnie biurowe 40 zł za m2 netto
plac utwardzony 5 zł za m2 netto
media płatne wg zużycia na podstawie indywidualnych liczników.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Symbol	15393/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	65 700 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KRZYKI	Ulica	KRZYKI
Obręb geodezyjny	KRZYKI	Powierzchnia całkowita	2 190 m²
Powierzchnia użytkowa	2 190 m²	Powierzchnia biurowa	180 m²
Powierzchnia pomocnicza	80 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Piętro	parter	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj podłogi	BETON	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Powierzchnie tarasów	2500 m²	Nr Licencji	8787
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Wysokość hali [m]	7.00
Siatka słupów	6 m	Materiał posadzki	niepylna

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**