MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DZIAŁKI BUDOWLANE NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,984 m^2,
WROCŁAW, KOWALE

Cena **1 155 360** zł







Wrocław Kowale inwestycja działka budowlana o pow. 0,4 -0,8 ha na sprzedaż.
Oferta sprzedaży działki o wielkości 0,3984 ha lub większej o pow. 0,807 ha.
Cena proponowana 290 zł netto za m2 do poważnych rozmów
Istnieje możliwość zakupu terenu, ok. 4000 m2.
Atrakcyjna działka, położona na Psim Polu przy ul. Lechitów
- plan zagospodarowania przestrzennego,
- możliwa zabudowa mikro apartamentów, hotele, hotele robotnicze, usługi, gastronomia
- dojazd drogą gminną asfaltową
- media przy działce (energia, woda, gaz)
- sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych, usług, tereny spacerowe i rekreacyjne,
- wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

być większy niż 25%;
-wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,4;
-powierzchnia terenu biologicznie czynna 60% powierzchni działki budowlanej.
Korzystnie rozwijająca się dzielnica Wrocławia, dobra komunikacja z północnymi arteriami i drogami dojazdowymi

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15399/MJC/GS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKI BUDOWLANE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 155 360 PLN
Cena za m2	290 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wroclaw
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KOWALE	Ulica	LECHITÓW
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	JEST
Powierzchnia działki	3 984 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com