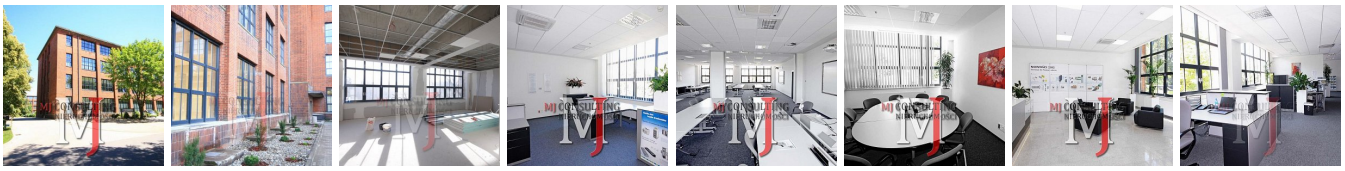
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 250 m^2,
WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **13 000** zł





Wrocław, Psie Pole, loftowe powierzchnie biurowe klasa A od 250 m2 na wynajem.
Powierzchnie biurowe znajdują się w efektownym kompleksie biurowym, który składa się z zespołu budynków, otoczony zielenią oraz starodrzewem.
Budynki charakteryzują się ponadczasową, postindustrialną elewacją z naturalnej cegły, nadającej mu niepowtarzalny urok i klimat.
Dodatkowym atrybutem jest pełna infrastruktura teleinformatyczna oraz nowoczesne rozwiązania wnętrz.
Na 40 m2 wynajętej powierzchni biurowej w cenie czynszu przewidziano 1 miejsce parkingowe plus niededykowane miejsca parkingowe dla pracowników i dodatkowe miejsca dla gości i serwisu.
Dodatkowo dla najemców oferowane są udogodnienia: możliwość utworzenia przedszkola dedykowanego dzieciom pracowników Najemcy, centrum sportowego (basen, siłownia, fitness), oraz baru czy restauracji.
Główne parametry techniczne:
- Podniesione podłogi
- Ogrzewanie radiacyjne

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- Wentylacja powietrzem obrobionym termicznie (3 wymiany na godzinę)
- Klimatyzacja w opcji
- Powierzchnie open space + pomieszczenia dla kierowników
- Wydzielone zaplecze socjalne
- Dostęp do szeregu dostawców/operatorów internetowych

Powierzchnia w klasie standardowej - główne cechy:
- Rozprowadzone instalacje do stanowisk
- Ogrzewanie poprzez system radiatorów
- Nawiew powietrza obrobionego cieplnie
- 1 miejsce parkingowe na 40 m? wynajętej powierzchni plus niededykowane miejsca parkingowe dla pracowników i dodatkowe miejsca dla gości, serwisu

Park zlokalizowany jest w dogodnym położeniu z uwagi na wyjazd w kierunku Warszawy i Poznania , w pobliżu drogi krajowej nr 8 i trasy S8, niedaleko przebiega Autostradowa Obwodnica Wrocławia (AOW) dająca doskonały dojazd do lotniska, autostrady A4.
Czynsz najmu powierzchni biurowej 52 zł/m2 netto oraz 15 zł/m2 koszty zarządzania
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 793/514-455, 693144566.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości. Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	1	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	13 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	52 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	PSIE POLE	Ulica	wyjazd na Warszawę
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Wysokość kondygnacji [m]	350 cm	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com