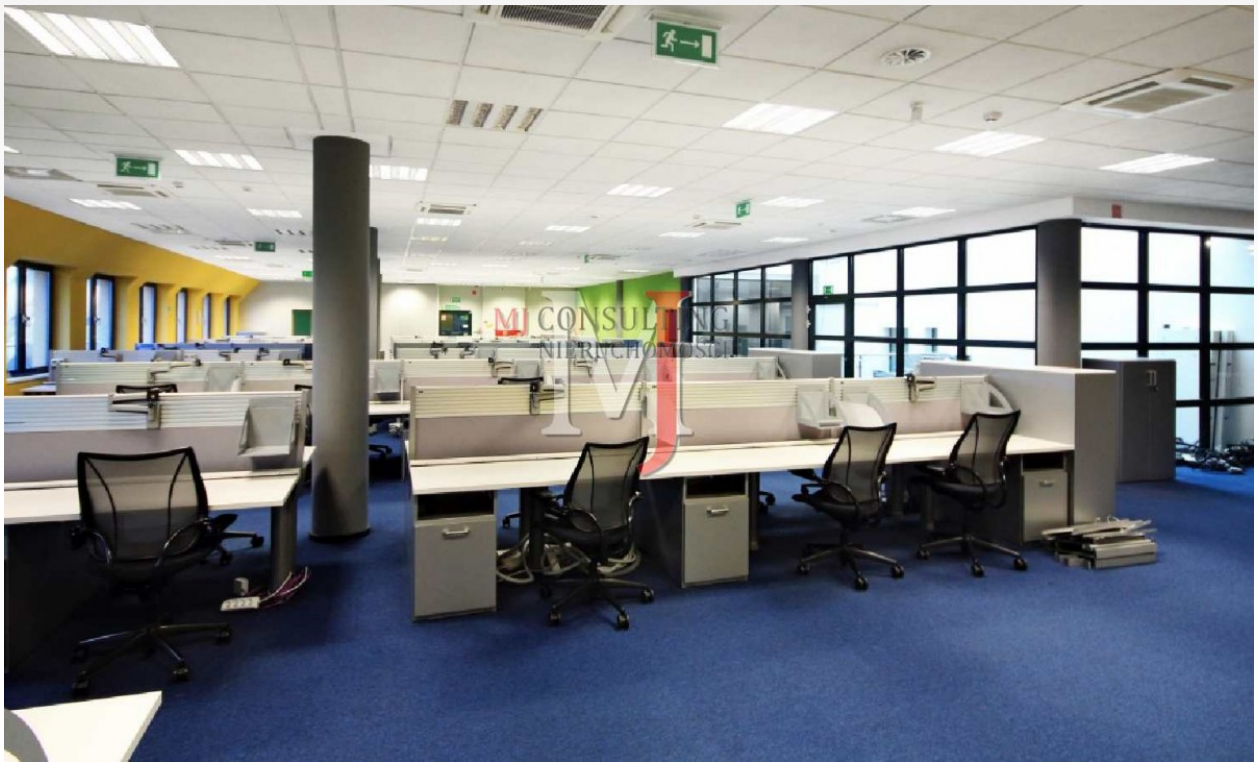
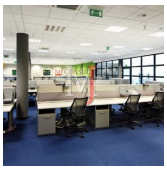
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 523 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **0** zł










Wrocław Rynek nowoczesne biura klasy A+ o pow.v523 m2 na wynajem.
Prestiżowa lokalizacja tuż przy wrocławskim Rynku, nowoczesna architektura oraz udogodnienia klasy A+.
Biurowiec z ochroną, windy z opcją kontroli dostępu.
Powierzchnia biurowa open space ok. 400 m2, doskonale doświetlona sala konferencyjna oraz gabinet z widokiem na wrocławską starówkę.
Wydzielona strefa socjalna (aneks kuchenny), zaplecze sanitarne (podział na wc damskie i męskie), serwerownia (światłowody).
Biuro może być łatwo podzielone na gabinety, zgodnie z potrzebami najemcy.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Na podłodze wykładzina, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, rozprowadzona infrastruktura teleinformatyczna, klimatyzacja i wentylacja.
Ogrzewanie centralne, media miejskie.
Wysoki standard przyjazny dla każdego rodzaju pracy biurowej.
LOKALIZACJA:
dzielnica Stare Miasto, ok. 300 m od płyty Rynku ,
bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej w każdym kierunku (tramwaj, autobus);
prestiżowa lokalizacja i sąsiedztwo wielu nowoczesnych i znanych firm.

CZYNSZ
najem: 12 €/mkw. Netto, dla powierzchni 523 m2 to kwota 6276 € netto do negocjacji
opłaty eksploatacyjne 18,50 PLN netto/mkw. (w tym ogrzewanie, woda) + powierzchnie wspólne: 6% + energia elektryczna

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Piętro	4	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena w EURO	6 276 €
Cena za m2 w EURO	12 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	ok. RYNEK
Powierzchnia użytkowa	523 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	350 cm
Liczba pomieszczeń	5	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**