MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 225 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI

Cena **7 538** zł

Wrocław Krzyki, Przedmieście Oławskie, lokal biurowy na wysokim parterze, pow. 225 mkw.
Plan zagospodarowania przestrzennego: edukacja, biura, medycyna, przychodnia medyczna, sale szkoleniowe.
Do wynajęcia odrestaurowany obiekt, stylowa kamienica, po generalnym remoncie. Wysoki parter, wejście po paru schodkach.
Lokal zawiera pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną, pomieszczenie socjalne wraz aneksem kuchennym, 4 toalety (po 2 na każdej kondygnacji), prysznic dla rowerzystów.
Budynek przeznaczony pod działalność biurową, administrację, call center, usługową. Teren działki ogrodzony, zamykany na automatyczną bramę.
Wyposażony w nowoczesną sieć informatyczną, alarm i kamery.
Do dyspozycji najemców 5 miejsc parkingowych, a także możliwość wynajęcia dodatkowych.
Budynek wyposażony jest w ogrzewanie gazowe , ciepłą oraz zimną wodę, energię elektryczną oraz gaz.
Czynsz: 7537 zł netto miesięcznie za lokal na parterze o powierzchni 225 m2. plus opłaty eksploatacyjne 14,90 zł/mkw.
Dodatkowo płatna; energia elektryczna i gaz według zużycia oraz opłata za wywóz odpadów komunalnych.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE.**
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 793/51-44-55 693144566.
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	7 538 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	34 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KRZYKI	Ulica	Przedmieście Oławskie
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, INNY	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Liczba pomieszczeń	9	Liczba miejsc parkingowych	5
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**