MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 300 m^2,
WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **14 600** zł

Wrocław ok. pl. Kromera, powierzchnia handlowa 304m2 z dużymi witrynami, na wynajem.
Efektowna powierzchnia handlowo usługowa, widoczna z ulicy o b. duży natężeniu ruchu, w sąsiedztwie lokali handlowych i usługowych.
Wysokość pomieszczeń 7 m, wysoki standard wykończenia:
Podłoga betonowa lakierowana, ściany pomalowane na biało. Lokal posiada własne zaplecze socjalne i sanitarne, małe biuro.
Idealna powierzchnia na hurtownie, sklepy: sportowy, AGD, meblowe, ogrodnictwa, inne.
Przed lokalem parking ogólnodostępny dla klientów.
Atrybuty lokalizacji:
- cały teren jest bardzo dobrze eksponowany, ogrodzony,
- posiada dwa wjazdy,
- parking na kilkanaście samochodów,
- dostęp 24 godziny/dobę,
- niezależny parking dla klientów, dojazd dla TIR,
- komunikacja miejska dla klientów i pracowników w zasięgu kilku minut
- dogodny wyjazd w kierunku Warszawy, jak również do centrum i w kierunku obwodnicy AOW.
Czynsz najmu 48 zł za m2 netto. Kaucja w wysokości trzymiesięcznego czynszu.
Woda, ścieki, energia elektryczna, najemca płaci według liczników.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Wrocław kontakt: 793/51-44-55, 693/144-566.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	14 600 PLN
Cena za m2	49 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	PSIE POLE
Ulica	KROMERA okolice	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Wysokość kondygnacji [m]	400 cm	Liczba miejsc parkingowych	3
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**