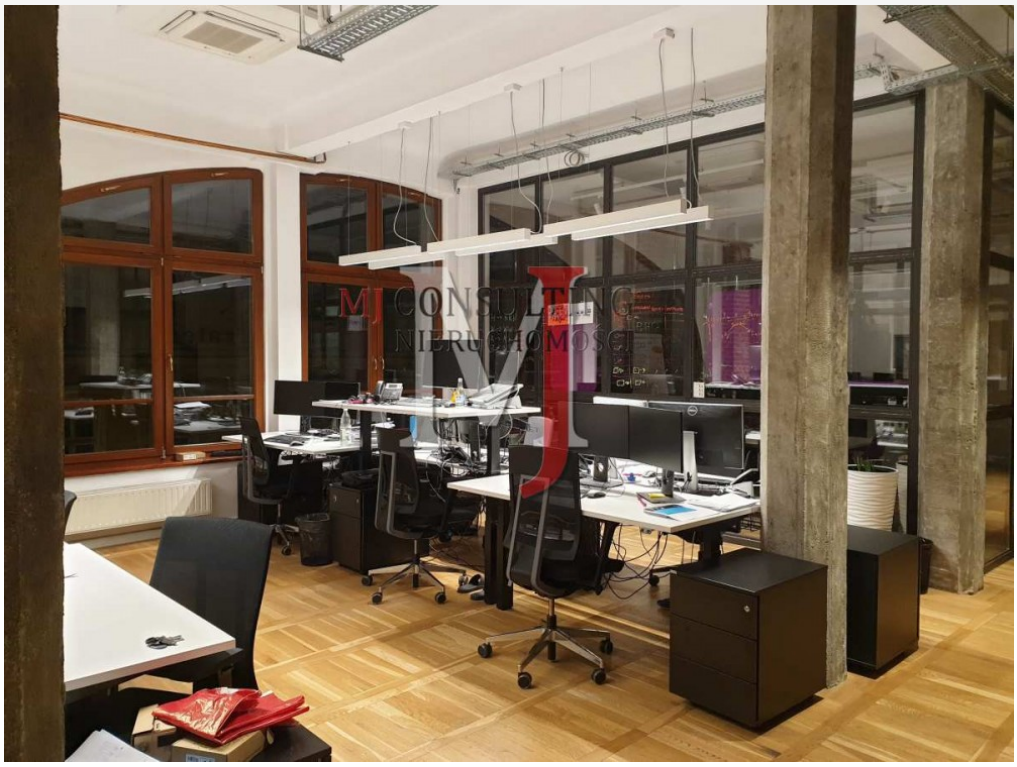
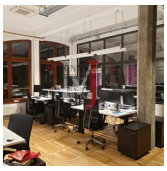
MJ CONSULTING

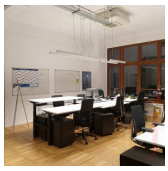
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

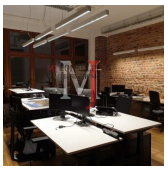
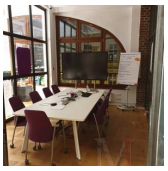
LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **11 000** zł







Wrocław ok. Rynku loftowe biuro o pow. 200 m2 (lub większe 400 m2) w odrestaurowanej kamienicy, winda, ochrona.
Lokalizacja: centrum miasta, w rejonie Sądu i miejsc użyteczności publicznej, doskonale wyeksponowane.
Bezpośredni dostęp do przystanków komunikacji miejskiej [sieć tramwajów i autobusów], oraz w pobliżu parkingów ogólnodostępnych.
Powierzchnia biurowa dostosowana do potrzeb najemcy:
- prestiżowa lokalizacja, sąsiedztwo wielu znanych firm z branży finansowej, ubezpieczeniowej, kancelarie prawne
- przestrzeń zaaranżowana dla potrzeb kancelarii prawnej, notarialnej, architektów,
- doskonale doświetlone powierzchnie, nowoczesna aranżacja i wysoki standard wykończenia
- klimatyzacja, pełna infrastruktura teleinformatyczna,
- reprezentacyjna strefa wejścia, portiernia, ochrona i wejście 24h/dobę, monitoring
- winda cichobieżna, elegancka klatka schodowa
- własne zaplecze sanitarne [wc męskie i damskie] oraz wyposażona kuchnia z jadalnią
- sala konferencyjna

Wszystkie pomieszczenia biurowe posiadają wykładzinę na podłogach, pomieszczenia socjalne i sanitarne w kaflach.
Dodatkowym atutem są duże okna, doświetlające biura światłem dziennym.
Do dyspozycji najemców parking , z warunkami do indywidualnych uzgodnień [w odległości 10 minut od biurowca].
Stawka czynszu: 55-60 zł / m^2 netto – zależnie od standardu wykończenia

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Stawka kosztów eksploatacyjnych: 20 zł / m²
Dodatkowo płatne przez najemcę: energia elektryczna wg wskazania licznika
Zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej lub gwarancji bankowej równowartości trzech czynszów najmu brutto.
Lokal dostępny w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy.
Więcej informacji w biurze.
Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr lic. PFRN 8787
Wrocław tel. 693-144-566, 793-51-44-55
*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.
Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net
*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING
Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Piętro	4	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	11 000 PLN
Cena za m2	55 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	OK. RYNKU	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	WYSOKI STANDARD	Wysokość kondygnacji [m]	350 cm
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**