MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100 m^2,
WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **5 800** zł

Wrocław ok. Krzywoustego nowoczesne biura klasa A o pow. 100 m2 (40-500m2) na wynajem
Dzielnica Psie Pole, doskonała komunikacja i wyjazd w kierunku obwodnicy i autostrady.
Nowoczesny kompleks biurowy, teren ogrodzony, z monitoringiem i ochroną.
Biurowiec 4-kondygnacyjny z piękną architekturą i nowoczesnymi wnetrzami.
Dostępne powierzchnie biurowe do dyspozycji najemców:
pomieszczenia podzielone na małe biura od 30-40 m2,
powierzchnia biurowa 100 m2 -240 m2
powierzchnia biurowa 500 m2
Dogodne powierzchnie zgodnie z potrzebami najemców.
Powierzchnia biurowa podzielona na wygodne pokoje gabinety,
sala konferencyjna oraz zaplecze socjalne i sanitarne.
Możliwość nowej aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami najemców
na koszt wynajmującego przy umowie długoterminowej.
Dobry dojazd dla najemców i klientów, w pobliżu komunikacja miejska.
Wygodny i bezkolizyjny wyjazd w kierunku obwodnicy i autostrady.

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Parking:
W cenie czynszu najmu przewidziane miejsce parkingowe proporcjonalnie 1/40 m2
Warunki najmu:
Czynsz najmu za powierzchnie biurowe:
12,50 Euro netto za m2 + 18 zł za m2 koszty eksploatacyjne.
Koszty mediów (energia elektryczna i woda wg zużycia na podstawie odczytu liczników
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	2	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	5 800 PLN
Cena za m2	58 PLN	Cena w EURO	1 250 €
Cena za m2 w EURO	13 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	PSIE POLE	Ulica	KRZYWOUSTEGO
Powierzchnia użytkowa	100 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com