MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 300 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **16 584** zł

Wrocław Strzegomska nowoczesne biura klasa A o pow. 300 m2 (od 240-2000 m2) z parkingiem na wynajem.
Dzielnica Fabryczna, nowoczesny kompleks biurowy z monitoringiem i ochroną.
Biurowiec 4-kondygnacyjny. Wszystkie udogodnienia w najwyższym standardzie,
klimatyzacja, wentylacja, nowoczesna sieć teleinformatyczna.
Dostępne powierzchnie biurowe do dyspozycji najemców:
90 m2, 250 m2, 300 m2, 500 m2.
Powierzchnia biurowa podzielona na wygodne pokoje gabinety,
sala konferencyjna oraz zaplecze socjalne i sanitarne.
Możliwość nowej aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami najemców

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

na koszt wynajmującego przy umowie długoterminowej.
Dobry dojazd dla najemców i klientów, w pobliżu komunikacja miejska.
Wygodny i bezkolizyjny wyjazd w kierunku obwodnicy i autostrady.
Parking:
W cenie czynszu najmu przewidziane miejsce parkingowe proporcjonalnie 1/40 m2
Warunki najmu:
Czynsz najmu za powierzchnie biurowe:
11,75 Euro netto za m2 + 17,75 zł za m2 koszty eksploatacyjne.
Koszty mediów (energia elektryczna i woda wg zużycia na podstawie odczytu liczników
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	1	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	16 584 PLN
Cena za m2	55 PLN	Cena w EURO	3 525 €
Cena za m2 w EURO	12 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	STRZEGOMSKA
Powierzchnia użytkowa	300 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	6	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**