MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108 m^2, pow. działki: 1,801 m^2,
SOBÓTKA , SULISTROWICE

Cena **1 500 000** zł





Sprzedaż, nowoczesny dom z basenem i ogrodem pod Sobótką pow. 108 m2, działka 1800 m2.
Wysoki standard, nowoczesne rozwiązania w systemie ogrzewania, efektowny design oraz spokojna lokalizacja pod lasem z pięknymi widokami, stanowią podstawowe atrybuty domu.
Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego domu wolnostojącego o powierzchni zabudowy ok. 108 m2.
Dom całoroczny, w pełni wykończony materiałami wysokiej jakości wraz z wyposażeniem.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Idealny do zamieszkania, a także weekendowe wyjazdy z rodziną i przyjaciółmi.
Na zabudowę domu składa się budynek letniskowy o pow. 57 m2 z przeszklonym tarasem 18m2,
podcień ze strefą wypoczynkową i widokami na malowniczą okolicę 23,75 m2 oraz garaż w bryle budynku na dwa samochody 26,72 m2.
Parter:
korytarz; łazienka z pełnym wyposażeniem i pralką;
efektowny salon z kuchnią w formie aneksu w pełnej zabudowie i dużym stołem w części jadalni.
Salon połączony jest z przeszklonym tarasem, tworzącym niezależne pomieszczenie dla wypoczynku.
W kuchni zamontowany stylowy kominek typu koza, który uzupełnia niesamowity klimat domu. Strefa jadalni
Na piętrze znajdują się dwie sypialnie oraz wykończona w ceramice łazienka.
Pomieszczenie techniczne połączone z garażem.
Wysokość parteru 3,28 m, kubatura brutto: 445,80m3
Na działce zaplanowana jest strefa relaksu: pomieszczenie z sauną oraz dwuosobowa wanna z hydromasażem.
Strefa wypoczynkowa z miejscem zabaw dla dzieci oraz wyjściem do ogrodu, gdzie znajduje się duży basen z opcja podgrzewania wody.
Łazienki wykończone w płytkach ceramicznych. Dom w całości wykończony naturalnym drewnem wysokiej jakości
(schody, balustrady, elementy boazerii), na podłogach drewniana podłoga.
Zagospodarowana działka o pow. 1801 m2, całkowicie ogrodzona, z bramą otwieraną na pilot.
Ogród przygotowany do własnej aranżacji, wyposażony w zbiornik na deszczówkę.
Ogród posiada automatyczny system nawadniania.
Dach –spadzisty, blachodachówka.
Dodatkowe atrybuty nieruchomości:
- klimatyzacja
– pompa ciepła;
- ogrzewanie - elektryczne
- basen podgrzewany pompą ciepła;
– system rekuperacji
–ujęcie wody oraz kanalizacja - miejskie;
- kominek;
- światłowód;
- monitoring.
Oferta ta jest idealną propozycją dla osób poszukujących przestronnej i luksusowej nieruchomości,
w otoczeniu bezpiecznej i malowniczo położonej nieruchomości.
Dom położony na obrzeżach miejscowości Sulistrowice, ok. 10 km od Sobótki i ok. 50 km od Wrocławia.
Lokalizacja pozwala na zachowanie absolutnej prywatności w kontakcie z naturą, tuż przy lesie i z malowniczymi widokami.
Dobra komunikacja autobusowa do Wrocławia, stacja PKP dojazd do Dworca Głównego we Wrocławiu.
Zaledwie kilka minut od Sobótki, gdzie znajduje się pełna baza usługowa oraz Ślężański Park Krajobrazowy.
To wyjątkowa nieruchomość z doskonałym połączeniem nowoczesności i natury, idealna dla rodziny i na weekendowy wypoczynek z przyjaciółmi.
Cena 1.500.000 zł
Zapraszamy do odwiedzenia na miejscu
Więcej informacji w biurze: Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15458/MJC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena za m2	13 889 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski	Gmina	SOBÓTKA
Miejscowość	SOBÓTKA	Dzielnica - osiedle	SULISTROWICE
Powierzchnia całkowita	108 m²	Powierzchnia działki	1 801 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	108 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	325 cm
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz.
793514455
mjconsulting.net@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**