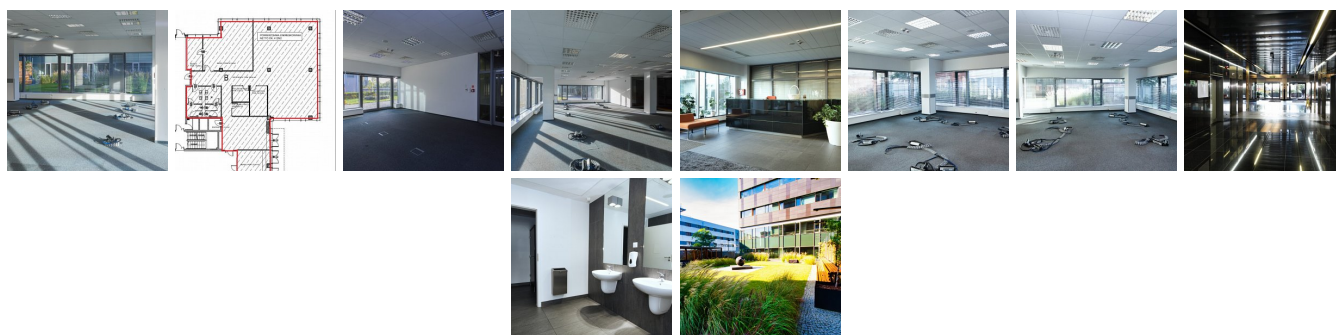


LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEMpow. całkowita: 430 m²,

WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **24 100** zł**Wrocław Muchobór mały, lokal użytkowy na przedszkole, żłobek o pow. 430 m2 na wynajem.**Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 430 m², na parterze z ogródkiem!

W planie zagospodarowania przestrzennego EDUKACJA, w tym żłobki, przedszkola, usługi opieki nad dziećmi.

Lokal położony na parterze budynku 6-pietrowego o funkcji usługowej i biurowej. Bardzo dobrze doświetlony z trzech stron,

wysokie okna typu witryny zapewniają przytulny klimat przez cały dzień.

Podłogi techniczne, sufity podwieszane, klimatyzacja oraz instalacja alarmowa i przeciwpożarowa.

Wysokość lokalu 3,4 m.

Lokal podzielony obecnie na kilka funkcjonalnych pomieszczeń, w tym sale szkoleniowe i zabawowe, gabinety dla opiekunów,

miejsce na szatnię i przebieralnię, zaplecza socjalne i sanitarne (wc damskie i męskie). Szerokie i wygodne korytarze,

a pomieszczenia podzielone ściankami G-K, co pozwala na dodatkową wygodną aranżację zgodnie z potrzebami najemców.

Dostęp do lokalu z ochroną i monitoringiem, co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo dla dzieci i klientów obiektu.

Lokal ma idealne warunki do opieki nad dziećmi z uwagi na oferowany ogródek, do którego jest wyjście dedykowane tylko dla tego lokalu.

Wakacje czynszowe oraz budżet na aranżacje ustalane są indywidualnie, w tym w zależności od działalności i koniecznych zmian w lokalu.

Proponowane warunki najmu:

Długość umowy – minimum 5 lat

Czynsz bazowy – 12,50 EUR/1 m2 netto z możliwością negocjacji.

Zaliczka na opłaty eksploatacyjne – 25,53 PLN/1m2 netto

Czynsz za miejsca parkingowe – 75 EUR netto za 1 miejsce miesięcznie

Zabezpieczenie – 3 miesiące (czynsz + opłaty SCH + VAT)

Zapraszam na spotkanie i ocenę powierzchni na miejscu

To doskonałe miejsce na każdy rodzaj działalności, biznes w otoczeniu klimatycznych zabytków i nowoczesnej infrastruktury.

Zapraszamy do kontaktu w celu oceny potencjału na miejscu

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY**

ZAINTERESOWANE

INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE

LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Parter	TAK	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	24 100 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	5 375 €
Cena za m2 w EURO	13 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	STRZEGOMSKA okolice

Powierzchnia użytkowa	430 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Standard	IDEALNY	Wysokość kondygnacji [m]	350 cm
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**