MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

# LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,200 m$^2$,

WROCŁAW, KRZYKI

Cena **16 800 000** zł

**Wrocław Krzyki, nowoczesny lokal usługowy 1200 m2 na usługi medyczne, sprzedaż.**
Nowa inwestycja wielorodzinna z parterem przeznaczonym głownie na usługi medyczne.
Lokal podzielony funkcjonalnie na przestrzeń recepcyjną oraz strefy dla klientów i personelu,
zróżnicowane pomieszczenia gabinetowe z możliwością łączenia lub podziałów.
Kilka wejść pozwala na dogodne rozdzielenie funkcji przychodni oraz dojazd uprzywilejowanych pojazdów.
Przeszklenia i doświetlenie powierzchni ze wszystkich stron.
Doskonała lokalizacja: bliskość centrum miasta, dworców oraz komunikacja miejska w każdym kierunku;
bliskość ośrodków edukacyjnych, wysoka i gęsta zabudowa wielorodzinna.
Wysoki potencjał inwestycyjny  uwagi na popularność Krzyków, jak również dostępność potencjalnych klientów.
Inwestycja posiada garaż podziemny, wiele miejsc parkingowych oraz otoczenie z terenami zielonymi.
**Termin realizacji III-IV Q 2025 r.**
Obecnie możliwość ustalenia dodatkowych elementów oraz ustalenie funkcjonalności
dla potrzeb nowego właściciela lub wykończenie pod klucz.
Parkingi dla osób niepełnosprawnych dedykowane dla inwestycji.
doskonała ekspozycja i widoczność przy ulicy głównej.

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Komunikacja miejska (autobusy i tramwaje) w każdym kierunku, które umożliwia szybki dostęp do dworców.
**Cena 14.000 zł netto za m2**
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz,  licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piętro | parter | Rodzaj nieruchomości | LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena | 16 800 000 PLN |
| Cena za m2 | 14 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | Wrocław |
| Gmina | Wrocław | Miejscowość | WROCŁAW |
| Dzielnica - osiedle | KRZYKI | Ulica | ok. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH |
| Powierzchnia użytkowa | 1 200 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Standard | BARDZO DOBRY | Wysokość kondygnacji [m] | 320 cm |
| Liczba pomieszczeń | 10 | Witryna | JEST |
| Udogodnienia dla inwalidów | JEST | Nr Licencji | 8787 |

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com