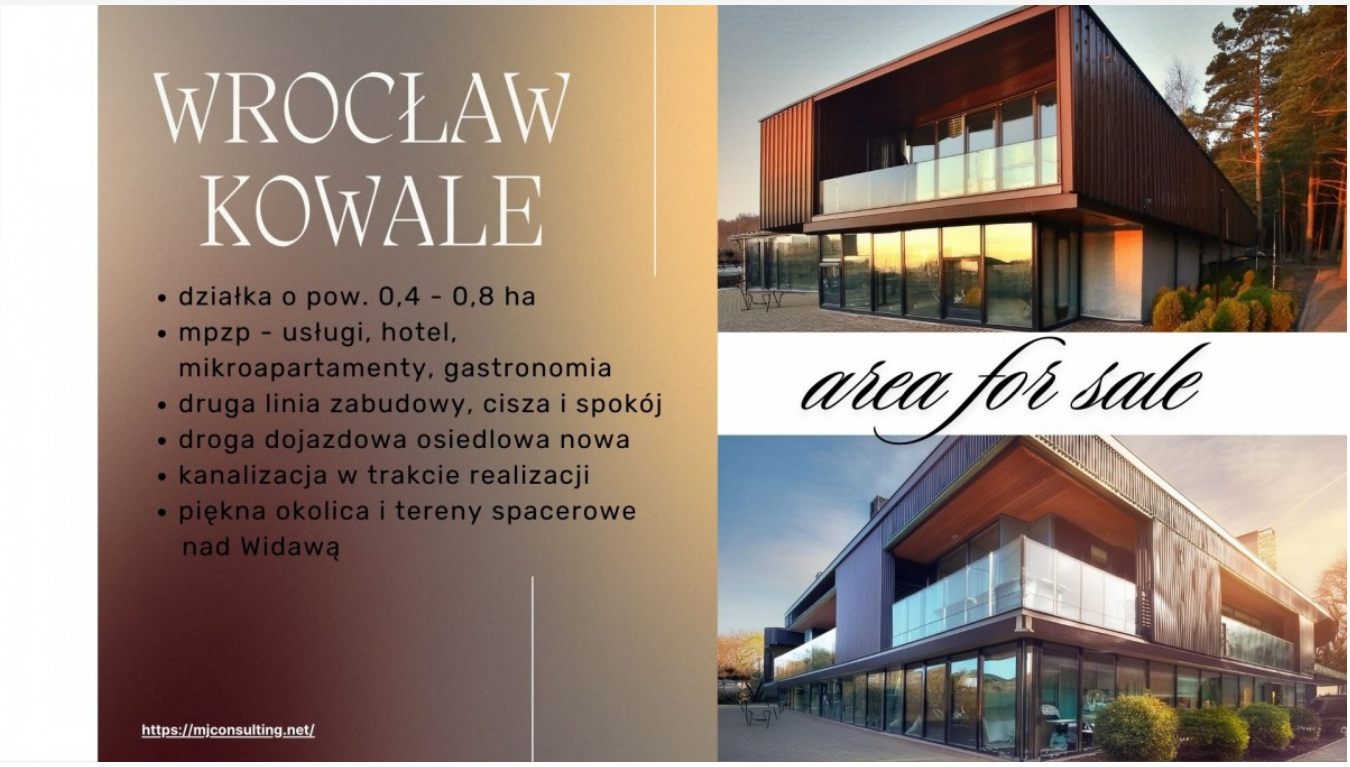
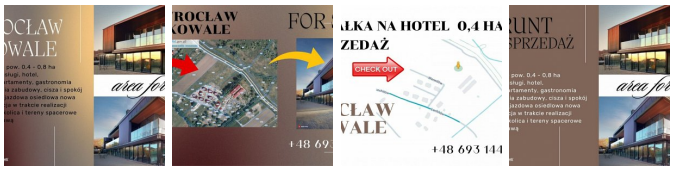
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

GRUNTY INWESTYCYJNE NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,984 m^2,
WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **1 275 000** zł





Wrocław działka na hotel o pow. 04-0,8 ha, Kowale sprzedaż.
Działka o charakterze usługowym z aktualnym mpzp.
Przeznaczenie w planie:
1. obiekty hotelowe -budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gastronomia, schroniska młodzieżowe wraz z obiektami towarzyszącymi
2. obiekty pomocy społecznej – domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych
3. Wysokość zabudowy do 12 m; udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
4. wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,4.

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Zabudowa nie większa niż 12 m,
Działka 0 pow. 0,3984 ha z wymiarami 40 x 90 m.
Możliwość połączenia działki i uzyskanie powierzchni 0,8 ha.
Dojazd drogą z kostki brukowej, druga linia zabudowy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz bezpośrednim dostępem do urokliwych terenów spacerowych i rekreacyjnych nad Widawą.
Media przy działce: energia, woda, kanalizacja w trakcie uzgodnień z sieci miejskiej.
Cena proponowana 320 zł za m2
Zapraszamy do kontaktu
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15491/MJC/DZS	Rodzaj nieruchomości	GRUNTY INWESTYCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 275 000 PLN
Cena za m2	320 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	PSIE POLE	Ulica	LECHITÓW
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia działki	3 984 m²
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	90
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**