MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 84 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI

Cena **1 899 000** zł







Na sprzedaż lokal gastronomiczny w doskonałej lokalizacji – idealny dla restauracji lub kawiarni, gotowy do otwarcia.
Wrocław, Krzyki - Klecina, nowe osiedle wielorodzinne, gęsta zabudowa i różnorodność usług i sklepów.
Lokal o powierzchni użytkowej 84,46 m 2, narożny z dużą, przeszkloną witryną, zapewniającą doskonałą widoczność i dostępność dla klientów. Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu biurowców, osiedli mieszkaniowych i uczelni,
gwarantująca duży potencjał sprzedażowy. Łatwy dojazd i dostępność miejsc parkingowych sprawiają, że lokal jest wygodny dla klientów oraz dostawców.
Lokal składa się z sali konsumenckiej, profesjonalnej kuchni, baru, zmywalni naczyń stołowych, szatni pracowniczej,

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

przedsionka WC, WC, magazynu, suchego / chłodniczego, komunikacji, przedsionka WC, wiatrołapu (miejsce wydawania zamówień dla dostawców). Lokal spełnia wszystkie wymogi dla pełnej gastronomii: wyciąg i wentylacja, separator tłuszczu.
Przestronna sala główna, nowoczesna kuchnia z pełnym wyposażeniem oraz zaplecze socjalne spełniające standardy sanitarne i BHP.
Lokal posiada pełne pozwolenia i odbiory sanitarne, co umożliwia rozpoczęcie działalności od razu po zakupie.
Wysoki standard wykończenia wnętrza: nowoczesna aranżacja, eleganckie oświetlenie i funkcjonalny układ pomieszczeń gotowy do natychmiastowego otwarcia.
Sprzedaż obejmuje pełne wyposażenie gastronomiczne, w tym profesjonalne urządzenia kuchenne, lodówki, stoły robocze i sprzęt do obsługi klientów.
Idealna okazja dla inwestorów i przedsiębiorców planujących rozpocząć działalność gastronomiczną lub rozbudować swoją sieć w popularnej dzielnicy miasta.
Lokal może być sprzedany z najemcą.
Do lokalu przynależne 2 miejsca garażowe w podziemiu.
Cena proponowana 1899000 zł + podatek VAT
Zapraszamy do kontaktu
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 899 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	KRZYKI
Ulica	KRZYCKA okolice	Powierzchnia użytkowa	84 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Standard	BARDZO DOBRY
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Liczba pomieszczeń	5
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**