MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

# LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
## pow. całkowita: 170 m$^2$,
## WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **20 400** zł





Wrocław, Fabryczna, Gądów, biuro 170 mkw, w nowoczesnym biurowcu z parkingiem.
Do wynajęcia biuro w nowoczesnym obiekcie, położonym wzdłuż arterii komunikacyjnej Wrocławia, świetnie skomunikowany zarówno z centrum miasta, lotniskiem i obwodnicą autostradową A8.
Atutem biurowca jest zaplecze sportowe i fitness.
Do dyspozycji najemców jest parking podziemny, jak również bezpłatny parking miejski tuż przy biurowcu. W budynku są 3 windy dla sprawnego poruszania się między piętrami. Na każdym piętrze wspólne powierzchnie socjalne i sanitarne.
Biurowiec w całości przystosowany dla niepełnosprawnych!
Dodatkowo w biurowcu funkcjonuje całodobowa recepcja, ochrona i monitoring- zapewniające bezpieczeństwo i komfort pracy. Biura w pełni doświetlone, z centralną klimatyzacją.
Biurowiec oferuje wysoki standard wykończenia powierzchni pod najemcę m.in.:
- postawienie ścianek działowych, pomalowanie farbą akrylową na wybrany kolor wg przedstawionego przez klienta projektu,
- drzwi wewnętrzne PORTA Koncept
- Sufity podwieszane z wypełnieniem płytą Schlicht 9 Smart,

- Wykładzina dywanowa- przemysłowa Centaure 2000
- na każdym piętrze wydzielone powierzchnie sanitarne i socjalne z własną kuchenką.

Czynsz: 56 zł/m2 netto + 10% części wspólne, 26,6 zł/m2 netto kosztów zarządzania..

Więcej informacji w biurze.
Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr lic. PFRN 8787
tel. 793-51-44-55, 693-144-566

*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.
Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net
*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING
Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piętro | 1 | Rodzaj nieruchomości | LOKALE BIUROWE |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Cena | 20 400 PLN |
| Cena za m2 | 56 PLN | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | POLSKA | Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Powiat | Wrocław | Gmina | WROCŁAW |
| Miejscowość | WROCŁAW | Dzielnica - osiedle | FABRYCZNA |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY, UŻYTKOWY, INNY | Liczba pomieszczeń | 4 |
| Klimatyzacja | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 3 |
| Udogodnienia dla inwalidów | JEST | Nr Licencji | 8787 |

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com