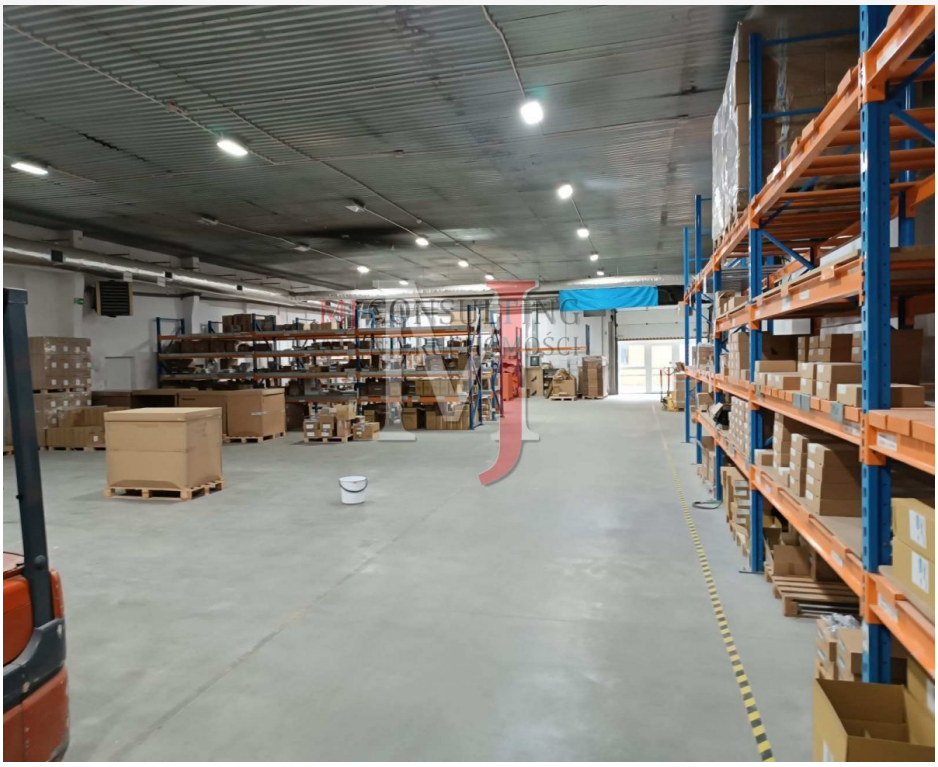
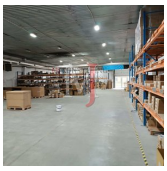
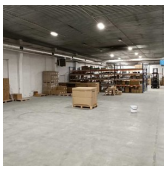
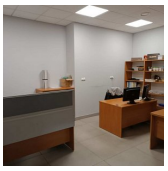
MJ CONSULTING

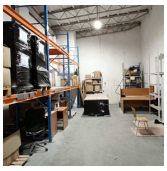
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,000 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **22 000** zł








Wrocław, hala produkcyjna magazynowa o pow. 1000 m2 w tym ok 30 m2 socjalu na wynajem.
Hala, ocieplana i ogrzewana o wysokość do 8m.
Brama wjazdowa [3,5 x 4 m]. Podłoga betonowa w wysokim standardzie.
Nośność posadzki 5 t/mkw. Pełna infrastruktura techniczna, ogrzewanie gazowe.
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych usytuowane są bezpośrednio przy hali.
Plac manewrowy i dojazd dla TIR. Teren z dostępem 24 h/dobę.
Możliwość wynajmu powierzchni biurowych [obecnie z pełną infrastrukturą teleinformatyczną].
Przeznaczenie: Magazyn, hala, produkcja itp.
Media miejskie, kanalizacja, energia- w zależności od potrzeb najemcy.
Bardzo dobra komunikacja w każdym kierunku, w tym wygodny dojazd do obwodnicy oraz w kierunku autostrady.
Położenie w strefie biznesu, w sąsiedztwie obiektów magazynowych, firm produkcyjnych, usługowych, a także biurowców.
Czynsz najmu 22000 zł netto za m-c, oraz koszty zużycia mediów wg zużycia.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt:, Wrocław tel. 793/51-44-55 , 693/144-566
MJ Consulting Nieruchomości, posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

właściciela i oględzin nieruchomości. Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15539/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	22 000 PLN
Stara cena	~~30 000 PLN~~	Cena w EURO	7 020 €
Cena za m2	22 PLN	Cena za m2 w EURO	7 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	Gajowice
Obręb geodezyjny	FABRYCZNA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	1 000 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	2000
Liczba WC	2	Piętro	parter
Wysokość kondygnacji [m]	600 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	7	Typ parkingu	ASFALTOWY
Rampa	NIE MA	Nr Licencji	8787
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE		

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**