MJ CONSULTING

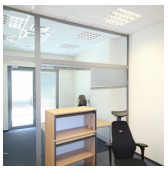
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 375 m^2,
Wrocław, STARE MIASTO

Cena **17 625** zł














Wrocław Legnicka nowoczesne biura na wynajem pow. 375 m2
Do wynajęcia biura w nowoczesnym biurowcu, położonym w ścisłym centrum Wrocławia, ul. Legnicka, świetnie skomunikowany z każdą stroną miasta.
Powierzchnia do wynajęcia to ok. **375** m2(powierzchnia łączna z częścią socjalną 3 łazienki , damska męska, dla niepełnosprawnych ,aneks kuchenny oraz sala konferencyjna),
Biurowiec stanowi atrakcyjną propozycję dla Klientów ceniących sobie wysoki standard wykończenia. Do dyspozycji najemców, dodatkowo oferuje parking
Standard wykończenia pomieszczeń:
Wynajmujący zapewnia lokal w standardzie obowiązującym w budynku oraz przystosowanie powierzchni do potrzeb Najemcy:
- postawienie ścianek działowych (gipsowo-kartonowych) wg. projektu przedstawionego przez Najemcę,
- pomalowanie pomieszczeń na wybrany przez Najemcę kolor,
Cena za miejsce w parkingu podziemnym **350** zł/ miesięcznie netto,

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Dodatkowe informacje:
Dane techniczne:
- klimakonwektorowy system schładzania i ogrzewania budynku,
- stolarka okienna: aluminium / okna uchylne,
- całodobowa recepcja/ochrona, monitoring
- sufity podwieszane systemowe,
- wykładziny dywanowe,
- okablowanie teletechniczne,
- system p.poż.,
- obiekt przystosowany dla niepełnosprawnych.
- w budynku jest trzech operatorów którzy mają łącza światłowodowe.

Wolne powierzchnie na piętrach przedstawione na rzutach, możliwość połączenia lokali znajdujących się bezpośrednio obok siebie, bądź wydzielenia odpowiedniej powierzchni.
Ceny powierzchni biurowych (NETTO):
Czynsz: **47 zł/m2 netto + 20 zł/m2 netto kosztów zarządzania + prąd (wg zużycia)**

Więcej informacji w biurze.
Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr lic. PFRN 8787
Wrocław tel. 793-51-44-55, 693-144-566
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.
*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.
Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net
*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING
Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Piętro	3	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	17 625 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	47 PLN
Cena w EURO	4 133 €	Cena za m2 w EURO	11 €
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	Wrocław
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	ul. Legnicka
Powierzchnia użytkowa	200 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Standard	IDEALNY	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Liczba pomieszczeń	10	Klimatyzacja	JEST

Liczba miejsc parkingowych	4	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**