MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,000 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **66 000** zł

Wrocław, Fabryczna, Żerniki, nowa hala magazynowa ogrzewana gazem miejskim, na wynajem pow. 2000 m2 lub 1000 m2 plus biuro i pomieszczenia socjalne + ok. 15 miejsc postojowych.
Hala podzielona na kilka modułów o wysokim standardzie, z biurami klasa A, rozdzielone ściankami z płyty Obornickiej.
Kompleks magazynowy (bez produkcji) z placem manewrowym, a także zapleczem biurowym i usługowym.
Położone w niewielkiej odległości od centrum miasta, z bezpośrednim dostępem do głównych arterii i tras wylotowych z miasta.
Przeznaczenie: dowolna aranżacja i podział hal, składowanie, montaż wielkogabarytowych urządzeń, magazynowanie (z wyłączeniem produkcji).
Podstawowe dane techniczne:

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- nośność posadzki: 5 t/m2.
- bramy wjazdowe, dostęp z poziomu "0" dostosowane dla TIR-ów,- maksymalna wysokość składowania 8 m,
- szerokość modułu 21 m.
- pełna infrastruktura techniczna i sanitarna,
- ogrzewanie gazowe za pomocą promienników
- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, system kontroli dostępu.

Czynsz najmu powierzchni hal/magazynów 33 zł/ m2 netto + media.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Marta Janulewicz, licencja nr 8787.Kontakt: 793/51-44-55 693/144-566.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne.
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15553/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	66 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	15 432 €
Cena za m2	33 PLN	Cena za m2 w EURO	8 €
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	Żerniki
Obręb geodezyjny	FABRYCZNA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	2 000 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Lodówka	JEST	Parking TIR	JEST
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	ASFALTOWY
Nr Licencji	8787	Wysokość hali [m]	6.00

Osobne WC	JEST

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**