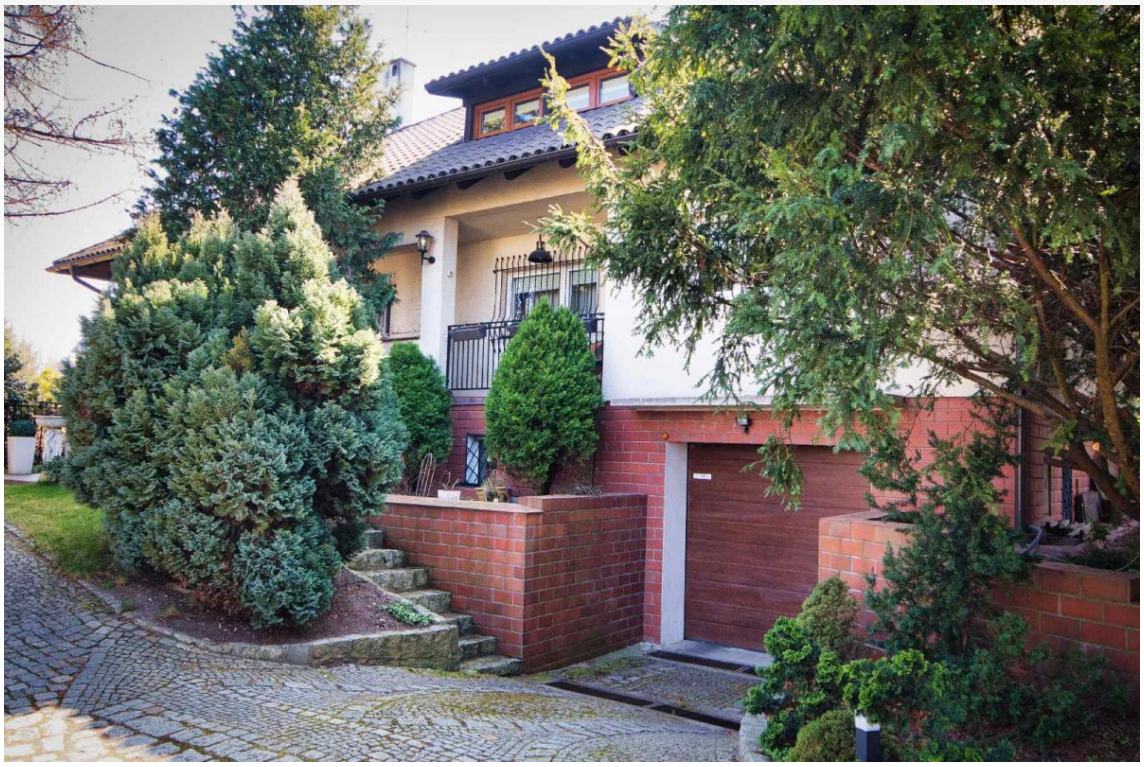
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 327 m^2, pow. działki: 1,860 m^2,
WROCŁAW, POŚWIETNE

Cena **3 725 000** zł





Wyjątkowy rodzinny dom w hiszpańskim stylu we Wrocławiu na sprzedaż.

Z radością zapraszam Cię do odkrycia tego wyjątkowego domu, który może stać się Twoim nowym, ciepłym gniazdkiem.
Jego hiszpański styl nie tylko przyciąga wzrok, ale także wprowadza w atmosferę beztroskich dni spędzonych

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

w ciepłym słońcu.
To miejsce, w którym każdy kąt opowiada swoją historię i czeka na kolejnych mieszkańców, którzy będą je tworzyć.
Dom w stylu hiszpańskim, parterowy z poddaszem użytkowym o pow. 327 m2
i zagospodarowaną działką o pow. 1860 m2.

Lokalizacja: Wrocław, Psie Pole – dom położony w malowniczej i spokojnej części miasta, otoczony zielenią i przyjaznymi miłymi sąsiadami,
wśród zabudowy jednorodzinnej, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Styl: Hiszpański, z unikalną elewacją i wnętrzami, które oddają urok śródziemnomorskiego klimatu. Zagospodarowany ogród i odrębny dojazd wpływa na poczucie bezpieczeństwa i zachwyca efektem niepowtarzalnego domu dla wyjątkowych osób!

Charakterystyka:

- **Powierzchnia:** 327 m2, idealna dla rodzin pragnących przestrzeni do wspólnych chwil.
  Przestrzeń funkcjonalnie podzielona na część wspólną (kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem i wyjściem na ogród) oraz intymną dla członków rodziny i gości.
- **Liczba pokoi:** 5 + przestronny salon z kominkiem, gdzie możesz spędzać wieczory z najbliższymi, otuleni ciepłem domowego ogniska.
- **Kuchnia:** Serce tego domu – klimatyczna z elementami hiszpańskiego stylu, w pełni wyposażona kuchnia, w której wspólne gotowanie staje się przyjemnością,
  a zapach domowych potraw wypełnia przestrzeń. Funkcjonalnie podzielona na strefę przygotowywania posiłków z osobną spiżarnią i osobną jadalnią,
  idealna do wspólnego gotowania i spędzania czasu z bliskimi.
- **Łazienki:** 3, stylowo urządzone, tworzące oazę relaksu po długim dniu.
- **Piwnica: garaż na 2 samochody 42 m2**, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, mieszkanie w przyziemiu, pralnia, mały magazyn.
- **Ogród:** Urokliwy, zielony zakątek, w którym możesz zorganizować rodzinne spotkania, cieszyć się słońcem i poranną kawą lub spędzać czas na zabawie z dziećmi.

Dodatkowe atuty:

- Bliskość do szkół, parków i sklepów sprawia, że codzienne życie staje się łatwiejsze i przyjemniejsze.
- Możliwość aranżacji wnętrz według własnych potrzeb, by stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do Twojej rodziny.
- Wysoka jakość materiałów budowlanych oraz staranność w wykończeniu, które zapewniają komfort i trwałość.

Zapraszamy do wspólnego odkrywania! Ten dom to nie tylko nieruchomość, to miejsce, w którym możesz stworzyć piękne wspomnienia z rodziną. Serdecznie zapraszam Cię do umówienia się na wizytę, aby poczuć magię tego miejsca na własnej skórze. Przekonaj się, jak wiele może zaoferować ten wyjątkowy, hiszpański dom. Elewacja, z ciepłymi kolorami i stylowymi detalami, sprawia, że już z daleka czujesz się zaproszony do odkrycia jego wnętrza. Wnętrze domu jest zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności.
Przestronny salon z dużymi oknami pozwala na naturalne doświetlenie, co dodaje wnętrzu przytulności.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Kominek staje się centralnym punktem, wokół którego możesz spędzać czas z bliskimi, organizując rodzinne wieczory czy przyjęcia.
Ogrzewanie gazowe (piec 2-funkcyjny).

Kontakt: Marta Janulewicz kom. 693144566

Decydując się na ten dom, nie tylko inwestujesz w nieruchomość, ale również w styl życia, który kładzie nacisk na rodzinne wartości,
bliskość natury i komfort. To miejsce, które może stać się tłem dla wielu pięknych chwil, a także bezpieczną przystanią dla Twojej rodziny.

Cena proponowana 3.725.000 zł do sympatycznych rozmów

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15562/MJC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 725 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	POŚWIETNE	Ulica	POŚWIECKA okolice
Powierzchnia całkowita	327 m²	Powierzchnia działki	1 860 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	327 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**