MJ CONSULTING

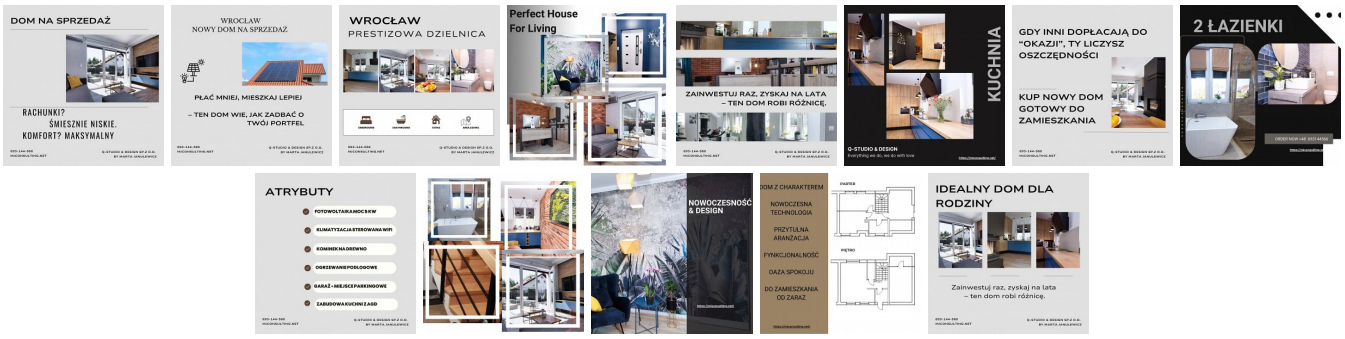
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 131 m^2, pow. działki: 320 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI OŁTASZYN

Cena **1 675 000** zł





Zamieszkaj w domu, który daje Ci ciepło, spokój i realne oszczędności – każdego dnia.
Inwestujesz nie tylko w mury, ale w jakość życia – wygodę, zdrowie i bezpieczeństwo.
Wrocław Ołtaszyn, nowy dom bliźniak do zamieszkania o pow. 131 m2, działka o pow. 320 m2.
Nowoczesne ogrzewanie, inteligentne rozwiązania, zero strat – gotowy na zimę i lato.
Ten dom jest gotowy na przyszłość – i na Twoje potrzeby.
To dom, który odzwierciedla Twój wyjątkowy styl życia i spełnia najwyższe standardy,
o ta oferta jest dla Ciebie.
Odkryj komfort i ciepło rodzinnej atmosfery, minimalizm i funkcjonalność łączy się z harmonią, a elegancja spotyka się z przytulnością.
Wnętrza zostały starannie zaprojektowane, aby zaspokoić nawet najbardziej wymagające gusta.

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Każdy detal odzwierciedla klasę i dbałość o szczegóły.
Wykończony w wysokim standardzie, przy użyciu materiałów najwyższej jakości.
Meble zostały zaprojektowane na wymiar, stanowiące jedność stylistyczną.
Oszczędzaj nawet 70% rocznie na ogrzewaniu i prądzie – zamieszkaj w nowoczesnym domu energooszczędnym. Nie dopłacaj do taniego w zakupie, drogiego w utrzymaniu domu – wybierz jakość, która się opłaca.

Najważniejsze atuty domu:
- niskie koszty utrzymania,
- fotowoltaika moc 5 kW (pokrywa całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną),
- ogrzewanie podłogowe,
- okna trójszybowe,
- klimatyzacja sterowana wifi (3 jednostki wewnętrzne, 2 zewnętrzne),
- rolety zewnętrzne w całym domu,
- kominek na drewno z przyległą ścianą magnetyczną,
- garaż jednostanowiskowy + dwa miejsca postojowe
- drewniane schody i meble ekologiczne na wymiar
- taras z desek tarasowych o powierzchni 21 m2,
- zagospodarowany ogródek
- brama na pilot

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią.
Kuchnia w zabudowie z pełnym AGD. Z salonu bezpośrednie wyjście na taras.
Kominek na drewno, który dodaje pomieszczeniu klimatu i charakteru.
Funkcjonalność na parterze tworzy wiatrołap z szafą w zabudowie, toaleta dla gości oraz część gospodarcza: garaż z wydzielonym miejscem na pralnię i spiżarnię.
Na piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie oraz duża łazienka z oknem.
Obecnie domownicy zorganizowali na piętrze sypialnię z dużą garderobą,
home office oraz część rekreacyjną – wyposażoną siłownię.

CENA TYLKO 1.675.000 zł do sympatycznych rozmów

Zyskaj komfort cieplny przez cały rok. Niskie zużycie energii to nie tylko niższe koszty, ale też realna ochrona przed wzrostem cen na rynku energii.
Zapraszamy do kontaktu
Więcej informacji w biurze: ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Symbol	15563/MJC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KRZYKI OŁTASZYN	Ulica	KRZYKI
Powierzchnia całkowita	131 m²	Powierzchnia działki	320 m²
Powierzchnia użytkowa	131 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	2
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**