MJ CONSULTING

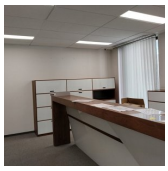
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

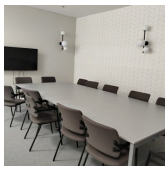
LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 347 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **0** zł







Nowoczesne biuro 347 m2 klasa A+ w centrum Wrocławia wynajem.
Lokalizacja: biuro znajduje się w prestiżowej lokalizacji przy ul. Oławskiej, 5 minut od płyty Rynku, w bliskim sąsiedztwie Galerii Dominikańskiej.
Doskonała komunikacja w każdym kierunku miasta, komunikacja miejska do 5 min oraz miejsca parkingowe (niezależny wynajem w sąsiedztwie),
co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich kluczowych punktów miasta.
Powierzchnia i układ pomieszczeń:
347 m2 – nowoczesne, idealne dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do pracy, w układzie gabinetowym lub open space.
Powierzchnie do podziału według potrzeb najemcy
Wysokie pomieszczenia, doskonale doświetlone, wyposażone w pełną infrastrukturę teleinformatyczną.
Wydzielona strefa recepcji, własne pomieszczenia socjalne i sanitarne.
Biurowiec wyposażony w nowoczesne windy,
ochrona i monitoring,
kontrola dostępu,

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

dostęp 24h/dobę,
klimatyzacja,
serwerownia,
ogrzewanie i media miejskie.

WARUNKI NAJMU:
Współczynniki powierzchni wspólnych: budynkowy – 3,01%, piętrowy – 7,75%
Powierzchnia brutto: 384,37 m²
Czynsz miesięczny: 16 EUR/m² – łącznie 6 149,92 EUR
Media: rozliczane według rzeczywistego zużycia (prąd, woda, klimatyzacja, ogrzewanie)
Zainteresowany? Umów bezpłatną prezentację: Marta Janulewicz, tel. 693144566
Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online.
Licencja PFRN nr 8787.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	2	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	6 150 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	Oławska
Powierzchnia użytkowa	347 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	IDEALNY	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787
Rowerownia	1		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com