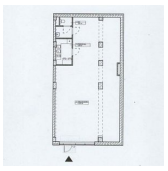
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 126 m^2,
WROCŁAW, POPOWICE

Cena **9 000** zł



Wrocław Białowieska, nowy lokal z witrynami parter 126 m2 na wynajem.
Nowa inwestycja i osiedle wielorodzinne Port Popowice. Atrakcyjna lokalizacja z uwagi na bardzo duże natężenie mieszkańców i ruch pieszo- jezdny.
Przeznaczenie: handel, salon usługowy kosmetyczny, Barber, fryzjer, usługi medyczne, stomatologia, mała gastronomia, kawiarnia. W lokalu nie ma wentylacji gastronomicznej.
Obecnie lokal w stanie deweloperskim do samodzielnej adaptacji.
Lokal jest w stanie developerskim do indywidulanej adaptacji.
Wysokość pomieszczeń 3,2 m, układ w kształcie prostokąta.
Bardzo duże witryny i ekspozycja przy wjeździe na osiedle, doskonałe doświetlenie.
Miejsce na reklamy i znaki handlowe najemcy.
Powierzchnia całego lokalu: 125,84 m2, w tym:

- Sala sprzedaży i usługowa -114,27 m2
- Wc, łazienka - 4,81m2
- pomieszczenie socjalne, magazynowe - 6,76 m2

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

W cenie lokalu miejsce postojowe w garażu podziemnym.
Czynsz najmu 9.000 zł oraz koszty zarządzania i media wg zużycia.
Ogrzewanie i media miejskie.
Zainteresowany? Umów bezpłatną prezentację: Marta Janulewicz, tel. 693144566
Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online.
Licencja PFRN nr 8787.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	9 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	POPOWICE
Ulica	Białowieska	Powierzchnia użytkowa	126 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Standard	DEWELOPERSKI
Wysokość kondygnacji [m]	320 cm	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Witryna	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**