MJ CONSULTING

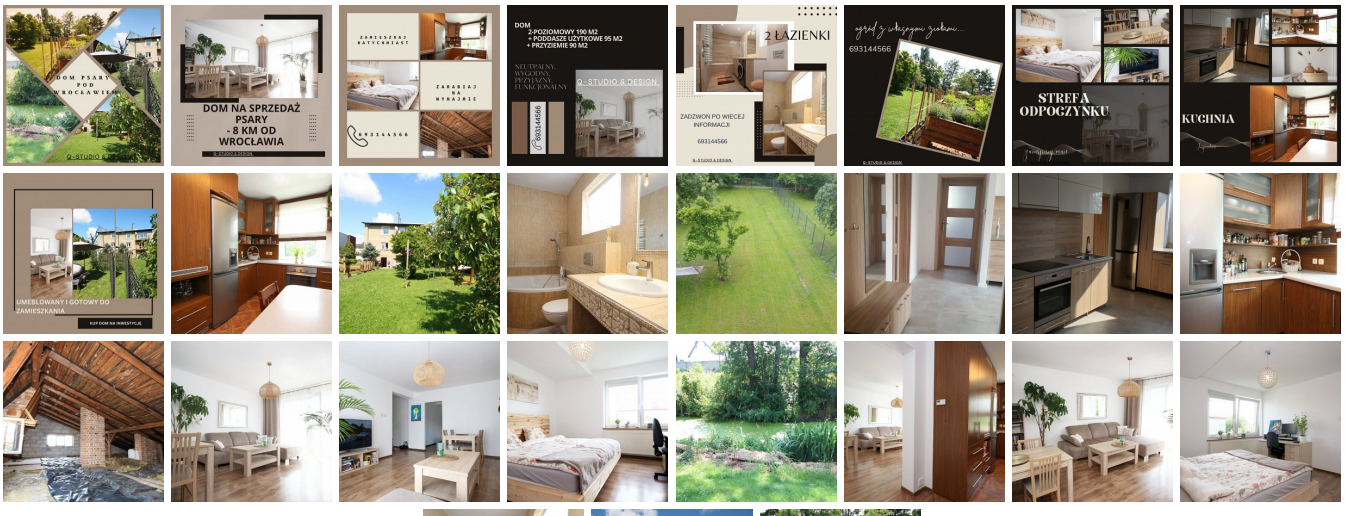
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270 m^2, pow. działki: 900 m^2,
PSARY, centrum

Cena **1 499 900** zł







Wrocław Psary Dom idealny do zamieszkania 190 m2 i inwestycja w wynajem!

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Szukasz domu blisko Wrocławia (zaledwie 15 minut do granic miasta),
a jednocześnie ciszy, spokoju?
Masz dość miejskiego hałasu, życia w blokach i braku miejsca dla rodziny? Marzysz o domu, który łączy przestrzeń, komfort i prestiż?

Wrocław Psary Dom idealny do zamieszkania 190 m2 i inwestycja w wynajem!

Szukasz domu blisko Wrocławia (zaledwie 15 minut do granic miasta),
a jednocześnie ciszy, spokoju?
Dom o powierzchni 270 m2, w tym obecnie użytkowane 190 m2.
Tu możesz prowadzić dowolny biznes i mieszkać blisko miejskich udogodnień.
Gotowy do zamieszkania dom 2-poziomowy z poddaszem użytkowym.

Sprawdź jakie możliwości daje Ci ta oferta:

- gotowy do zamieszkania (dwa pietra do dyspozycji z pięknym zagospodarowanym ogrodem)
- pełna zabudowa kuchni z nowoczesnym AGD, pełne umeblowanie
 i wykończenie pod klucz wszystkich pomieszczeń
- niezależne wejście daje możliwość wynajmu i uzyskania dodatkowych środków bez utraty intymności z komfortem dla każdego domownika
- przemyślany układ pozwala na wejście do każdego z poziomów z niezależnej klatki schodowej!
- poddasze do wykończenia i uzyskasz piękną przestrzeń do zamieszkania
- miejsca parkingowe na 2 samochody na działce oraz przed posesją, garaż w bryle budynku.

Duża zagospodarowana działka 0,9 ha, ogrodzona, z pięknym rekreacyjnym sąsiedztwem.
Parter: kuchnia 9,7 m2, spiżarnia 2 m2, łazienka 3,7 m2, 2 pokoje po 16 m2, weranda 8 m2 z wyjściem na ogród. **Razem 94,62 m2.**
Piętro: kuchnia 8,5 m2, łazienka 5,8 m2, 3 sypialnia 16 m2, sypialnia 14,5 m2 z garderobą 8 m2, salon 22 m2 z balkonem (widok na ogród) **Razem 94,2 m2.**
Dodatkowo wysokie **przyziemie 84 m2** o wysokości 2,21 m, w którym obecnie znajduje się garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze i pralnia, mały magazyn.
Pomieszczenia suche i łatwo można przerobić je na dodatkowe mieszkanie pod wynajem.
Poddasze użytkowe pow. 97 m2 po podłodze i wysokości 3 m, doświetlone, ze wszystkimi mediami.
Doskonałe miejsce na niezależne mieszkanie. Poddasze ma instalacje przygotowane do rozprowadzenia (kanalizacja, hydraulika).
Okna połaciowe doświetlają powierzchnię, możliwe konstrukcyjnie dodania dodatkowych okien.
Remont generalny parteru był wykonany w 2020 roku, w tym wymiana instalacji elektrycznej.
Dach
Ogrzewanie gazowe, piec 2-funkcyjny.
Dojazd do centrum Wrocławia- 8 km, atutem jest sąsiedztwo obwodnicy, komunikacja podmiejska, udogodnienia bytowe
(sklepy typu retail i wielkopowierzchniowe), przedszkola, szkoły.
Znane i lubiane miejsca i tereny rekreacyjne -pole golfowe Toya Golf & Country C-3 km, Stadnina koni -3km.

Cena proponowana 1.499.900 zł do sympatycznych rozmów!

Zainteresowany? Umów bezpłatną prezentację

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Symbol	15578/MJC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	trzebnicki
Gmina	Wisznia Mała	Miejscowość	PSARY
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Psary
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	270 m²	Powierzchnia działki	900 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	189 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**