MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **0** zł





Wrocław, Fabryczna lokal usługowy, idealny na żłobek o pow. 245 m2 na wynajem.
Lokal stanowi piętrowy budynek z wejściem bezpośrednio z ulicy, przy przystankach komunikacji miejskiej,
doskonała ekspozycja oraz szerokie możliwości wykorzystania na każdy rodzaj działalności gospodarczej, w tym:
żłobek, przedszkole,
biuro,
fryzjer, Barber, salon kosmetyczny
gabinety rehabiitacji
sklep, usługi medyczne.
Sąsiedztwo stanowią lokale usługowe i handlowe, restauracja, biurowce oraz wysoka zabudowa

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

wielorodzinna.
Parter o pow. 96 m2, w tym sala sprzedaży doskonale doświetlona 46 m2,
gabinet 13 i 14 m2, wc 4 m2, przedsionek 2,5 m2, korytarz 3,9 m2
oraz klatka schodowa 13 m2.
Na piętrze o powierzchni 119 m2 zaplanowana sala konferencyjna 35,5 m2,
gabinet 28,4 m2, duża sala 31 m2 (obecnie stanowi hall z kurtyną pozwalającą na oddzielenie niezależnych pomieszczeń), duża toaleta z prysznicem 5 m2, magazynek podręczny 2,5 m2 oraz przedsionek 3,4 m2.
Na poziom minus jeden dostęp bezpośrednio z parteru i niezależne wejście do budynku, co pozwala na funkcjonalne
wykorzystanie pomieszczeń na magazyn podręczny lub szatnię:
obecnie dwa pomieszczenia gospodarcze (3,4 i3,8 m2), magazyn 14,7 i 15,9 m2
oraz korytarz 11,7 m2.
Lokal ma ogrzewanie miejskie, pełna infrastruktura teleinformatyczna.
Zainteresowany? Umów bezpłatną prezentację
Czynsz najmu 20.000 zł netto + VAT oraz opłaty:
czynsz do wspólnoty, ogrzewanie, energia elektryczna

Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online.

Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	M. Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA
Ulica	Legnicka okolice	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com