

**GRUNTY PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 8,490 m<sup>2</sup>,

WROCLAW, OPORÓW

Cena **3 980 000** zł

**Wrocław, Oporów ok. Kwiatkowskiego**, teren z pozwoleniem na budowę hali 3000 m<sup>2</sup> wysokiego składowania z biurowcem, parking, plac manewrowy, teren 0,85 ha na sprzedaż.

Teren przemysłowy, doskonale skomunikowany: w kierunku Bielán Wrocławskich, autostrady A4 oraz do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i lotniska, a także do centrum miasta.

W sąsiedztwie zabudowa logistyczna, magazyny, hale produkcyjne i magazyny, biurowce.

Dojazd drogą asfaltową, bezpośrednio z drogi głównej. Pierwsza linia zabudowy.

WAZNE:

- działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,
- prawomocne pozwolenie na budowę obiektów przemysłowych: [magazyny i hale z biurowcem],
- teren posiada media na działce: woda, energia, kanalizacja.

Planowana inwestycja: magazyn/ hala produkcyjna ok. 2500 m<sup>2</sup>, wysokość w projekcie 10 m; biurowiec 3 kondygnacyjny ok. 600 m<sup>2</sup>.  
Łącznie zabudowa w projekcie ok. 3200 m<sup>2</sup> do dyspozycji nabywcy.

Powierzchnia działki - ok. 8500 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki objęta inwestycją - ok. 2790 m<sup>2</sup>, w tym m.in. hala 1000 m<sup>2</sup>, hala 850 m<sup>2</sup>, magazyn podręczny ok. 500 m<sup>2</sup>, zaplecza socjalne, sanitarne, szatnie i inne]

Powierzchnia zabudowy planowana dla hal produkcyjnych, magazynów i biurowca - 3200 m<sup>2</sup>

-wygodny plac manewrowy, dojazd dla TIR, miejsca parkingowe dla klientów i pracowników. Ekspozycja: bezpośrednio w pierwszej linii zabudowy,

Cena 470 zł za m2 netto [w tym pozwolenie na budowę przestrzeni produkcyjno-magazynowej i biurowca] za teren.  
Możliwość podziału i odsprzedaży części nieruchomości

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE**

**SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

**UWAGA !** Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnym K.C.

Symbol	14220/MJC/GS	Rodzaj nieruchomości	GRUNTY PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 980 000 PLN
Cena za m2	469 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	OPORÓW
Ulica	KWIATKOWSKIEGO	Obręb geodezyjny	KRZYKI
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	8 490 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	60	Długość działki (mb.)	150
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566  
[marta.janulewicz@gmail.com](mailto:marta.janulewicz@gmail.com)

Więcej ofert na stronie [www.mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)