

GRUNTY PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻpow. działki: 8,490 m²,

WROCLAW, OPORÓW

Cena **3 980 000** zł

Wrocław, Oporów ok. Kwiatkowskiego, teren z pozwoleniem na budowę hali 3000 m² wysokiego składowania z biurowcem, parking, plac manewrowy, teren 0,85 ha na sprzedaż.

Teren przemysłowy, doskonale skomunikowany: w kierunku Bielán Wrocławskich, autostrady A4 oraz do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i lotniska, a także do centrum miasta.

W sąsiedztwie zabudowa logistyczna, magazyny, hale produkcyjne i magazyny, biurowce.

Dojazd drogą asfaltową, bezpośrednio z drogi głównej. Pierwsza linia zabudowy.

WAZNE:

- działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,
- prawomocne pozwolenie na budowę obiektów przemysłowych: [magazyny i hale z biurowcem],
- teren posiada media na działce: woda, energia, kanalizacja.

Planowana inwestycja: magazyn/ hala produkcyjna ok. 2500 m², wysokość w projekcie 10 m; biurowiec 3 kondygnacyjny ok. 600 m².
Łącznie zabudowa w projekcie ok. 3200 m² do dyspozycji nabywcy.

Powierzchnia działki - ok. 8500 m²

Powierzchnia działki objęta inwestycją - ok. 2790 m², w tym m.in. hala 1000 m², hala 850 m², magazyn podręczny ok. 500 m², zaplecza socjalne, sanitarne, szatnie i inne]

Powierzchnia zabudowy planowana dla hal produkcyjnych, magazynów i biurowca - 3200 m²

-wygodny plac manewrowy, dojazd dla TIR, miejsca parkingowe dla klientów i pracowników. Ekspozycja: bezpośrednio w pierwszej linii zabudowy,

Cena 470 zł za m2 netto [w tym pozwolenie na budowę przestrzeni produkcyjno-magazynowej i biurowca] za teren.

Możliwość podziału i odsprzedaży części nieruchomości

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE**

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnym K.C.

Symbol	14220/MJC/GS	Typ nieruchomości	GRUNTY PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 980 000 PLN
Cena za m ²	469 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	OPORÓW
Ulica	KWIATKOWSKIEGO	Obręb geodezyjny	KRZYKI
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Pow. działki	8 490 m ²
Szerokość działki (mb.)	60	Długość działki (mb.)	150
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.mjconsulting.net