MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

GRUNTY PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 24,000 m^2,
WROCŁAW, OPORÓW

Cena **8 160 000** zł







Wrocław – Mokronos Dolny grunt przemysłowy o pow. 2,4 ha na sprzedaż
Granica miasta na wysokości ronda przy ul. Kwiatkowskiego, doskonale skomunikowany:
w kierunku Bielan Wrocławskich, autostrady A4 oraz do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i lotniska,
jak również do centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa logistyczna, magazyny,
hale produkcyjne i magazyny, biurowce.
Dojazd obecnie drogą utwardzoną, bezpośrednio z drogi głównej.
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: pod symbolem 1P/U zakłada:
Zabudowa produkcyjna, przemysłowa, składy, magazyny, logistyka, biura i obsługa firm;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 10%
- ograniczenie wysokości zabudowy do 20 m.
Kształt prostokąta, boki terenu 70 x 370 m.
Media znajdują się przy ulicy głównej [wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna].
Cena 340 zł za m2 [nie ma podatku VAT].
Możliwość podziału i odsprzedaży części nieruchomości
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	14246/MJC/GS	Rodzaj nieruchomości	GRUNTY PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	8 160 000 PLN
Cena za m2	340 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	OPORÓW
Ulica	MOKRONOSKA	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	24 000 m²	Szerokość działki (mb.)	70
Długość działki (mb.)	370	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**