

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM

pow. całkowita: 157 m²,
WROCLAW, STARE MIASTO

Cena **26 350** zł



Wrocław Rynek lokal gastronomiczny o pow. 157 m² plus piwnica na wynajem, parter [restauracja, winiarnia, kawiarnia].

Lokal wyposażony w wentylację oraz elementy infrastruktury, pozwalające do szybkiego podjęcia działalności.

Przeznaczenie: restauracja, kawiarnia, klub, cukiernia, winiarnia, bistro

Niezwykła ekspozycja, możliwość wystawiania ogródków całorocznych oraz centralne położenie w zasięgu każdego odwiedzającego Rynek klienta, to podstawowe walory oferty. Wrocławska Starówka, jedno z najbardziej odwiedzanych miejsc w sercu miasta, centrum kulturalno-rozrywkowe i miejsce spotkań mieszkańców i turystów. Lokal gastronomiczny położony w sąsiedztwie innych lokali gastronomicznych, z bardzo dużym nasyceniem turystycznego ruchu pieszego.

Posiada wejście z poziomu zero, zaplecze socjalne i sanitarne, pomieszczenia gospodarcze i kuchnia może być usytuowana w piwnicy. Możliwość uzyskania koncesji na alkohol ABC.

Wszystkie media miejskie, ogrzewanie miejskie, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, duże witryny na całej ścianie co daje dodatkowe możliwości ekspozycyjne i reklamowe.

Centralne położenie przy węźle komunikacyjnym, dostępność i położenie w ciągu handlowym.

Czynsz najmu 40 Euro netto /m² netto oraz koszty zużycia mediów wg indywidualnych liczników oraz koszty zarządzania [ok. 18 zł za m²].

Więcej informacji w biurze.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr lic. PFRN 8787

Wrocław ul. Wita Stwosza 16/205 Pałac Miejski Resurs
tel. 693-144-566, 793514455

*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.

Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net

*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING

Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	26 350 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	168 PLN
Cena w EURO	6 280 €	Cena za m2 w EURO	40 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	RYNEK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	157 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	WYSOKI STANDARD
Wysokość kondygnacji	400 cm	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.mjconsulting.net