

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 171 m²,
WROCLAW, STARE MIASTO
Cena **18 130** zł



Wrocław centrum okolice Rynku nowoczesny apartament 170 m² z tarasem 100 m² na wynajem.

Jedno z najpiękniejszych widoków w centrum miasta, nowoczesnie wykończony apartament z trzema sypialniami oraz nietuzinkowym widokiem, do wyłącznej dyspozycji najemcy. Bardzo słoneczna ekspozycja, efektowne wykończenie z udziałem architekta wnętrz, to oferta dla najbardziej wymagających klientów.

Apartament o powierzchni 170 m², słoneczny, w pełnym rozkładzie:

składa się z trzech wygodnych umeblowanych w pełni sypialni, garderoby, dwóch niezależnych łazienek, dużego salonu z kuchnią w formie aneksu - wyspa, pełne wyposażenie AGD.

Salon posiada wyjście na taras umiejscowiony na najwyższej kondygnacji budynku o pow. ok. 100 m², co pozwala na korzystanie ze słońca, delektowanie się widokiem na miasto i okolice

o każdej porze dnia i nocy, jak również wykorzystanie przestrzeni do pracy. Wygodny hall zabudowany w szafy wnękowe na odzież wierzchnia, wszystkie pomieszczenia mają

nowoczesne umeblowanie oraz aktualnie promowaną designerską kolorystykę wnętrza.

Apartament wyposażony we wszelkie udogodnienia: szybki Internet, TV i TV SAT, klimatyzacja, wentylacja, winda szybkobieżna, portiernia i ochrona z dostępem 24h.dobę.

Sąsiedztwo wszelkich udogodnień: kulturalne, gastronomiczne, urzędy oraz sklepy w zasięgu kilku minut.

Czynsz najmu 3500 Euro miesięcznie oraz zaliczka na poczet kosztów zarządzania [ogrzewanie, energia, woda, ochrona, portiernia, monitoring] w wysokości 18,50 zł za m2 netto].

Czynsz najmu 18.130 zł [szacowana po kursie Euro=4,2 zł].

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnym K.C.

Symbol	14378/MJC/MW	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Status	AKTUALNA
Cena	18 130 PLN	Cena za m2	106 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	3 500 €
Cena za m2 w EURO	21 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	RYNEK okolice
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	171 m ²	Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	5	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	300 cm

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Ilość wind	1
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Recepcja	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Garderoba	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	100.00	Nr Licencji	8787
Instalacja przeciwpożarowa	JEST		



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.comWięcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**