

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>,  
WROCLAW, KRZYKI  
Cena **4 900** zł



**Wrocław, Krzyki, lokal handlowy, parter, witryny o pow. 140 m2, parking.**

Lokal położony przy drodze głównej, doskonale wyeksponowany.

Możliwość zamontowania reklam i banerów reklamowych i znaków handlowych.

Bardzo dobry stan techniczny, wyposażony w zaplecze socjalne [mała kuchnia] oraz sanitarnej z wc. Lokal nadaje się na sklep specjalistyczny, salon sprzedaży, sklep motoryzacyjny, armatura sanitarna, ceramika, AGD, inne.

Wysokość pomieszczeń 3,5 m. Przed lokalem znajduje się wygodny parking dla pracowników i klientów.

Lokalizacja: w sąsiedztwie zabudowań hurtowni i magazynów, z bardzo dobrym dojazdem w kierunku autostrady i Bielan Wrocławskich oraz obwodnicy AOW.

W niewielkiej odległości przystanki komunikacji miejskiej

Czynsz najmu 35 zł za m2 netto oraz opłaty za zużycie mediów wg liczników.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

**OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE  
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

\* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnym K.C.

Symbol	14511/MJC/LW	Piętro	parter
Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KRZYKI	Ulica	Krzyki
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	140 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	350 cm	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	BETONOWY
Nr Licencji	8787	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Marta Janulewicz

693144566  
marta.janulewicz@gmail.com