

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>,  
WROCLAW, KRZYKI  
Cena **9 000** zł



**Wrocław Krzyki ul. Powstańców Śląskich lokal astronomiczny 150 m2 na wynajem.**

Lokal przystosowany na gastronomię: wentylacja przygotowana na każdy rodzaj gastronomii: restauracja, kawiarnia, pizzeria, catering.

Lokal znajduje się na poziomie zero: wysokość lokalu 3,4 m, duże witryny dostarczają przyjemne światło dzienne, jak również umożliwiają reklamę, ekspozycję znaków handlowych.

Lokal posiada zaplecze socjalne, sanitarne. Przystosowanie lokalu na potrzeby prowadzenia działalności- po stronie najemcy, z uwzględnieniem elastycznego

okresu free rent. Bardzo elastyczna powierzchnia : ścianki działowe do dowolnej aranżacji/ wyburzenia/ zmian adaptacyjnych.

Lokal znajduje się na parterze biurowca, co daje dodatkową możliwość oferty dla klientów i najemców biurowca, jak również dla sąsiedniej zabudowy:

biurowce, lokale handlowe i usługowe oraz zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa.

Bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej [tramwaje i autobusy].

Przed lokalem parking ogólnodostępny.

Możliwość wystawiania ogródków letnich przed lokalem.

Koncesja na alkohol/ piwo- tak.

Czynsz najmu 60 zł za m2 netto plus koszty mediów wg liczników oraz koszty zarządzania.

**SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

\* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	9 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	KRZYKI
Ulica	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji	340 cm
Liczba pomieszczeń	3	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566

[marta.janulewicz@gmail.com](mailto:marta.janulewicz@gmail.com)

Więcej ofert na stronie [www.mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)