

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 980 m²,**BIELANY WROCŁAWSKIE**Cena **2 650 000** zł**Do sprzedania luksusowy dom wolnostojący 400 m² typu rezydencja Bielany Wrocławskie.**

Reprezentacyjny budynek 2-piętrowy z garażem w bryle budynku [garaż na 2 samochody, brama automatyczna].

Główna część mieszkalna położona jest na wysokim parterze, powierzchnia ok. 180 m².Funkcjonalnie parter podzielony został na część kuchenną i jadalnię oraz część wypoczynkową : wygodny salon 60 m².

Kuchnia półotwarta z meblami w zabudowie i pełnym AGD [nowoczesne rozwiązanie systemu wyspy] oraz duża jadalnia.

Przestrzeń z zachodnią ekspozycją, doświetlona rzędem dużych okien oraz wyjściem na taras i ogród.

Parter posiada wydzieloną łazienkę dzienną oraz gabinet ok. 18m².**Na pierwszym piętrze** została wydzielona strefa wypoczynku: duży salon kąpielowyz oknem ok. 10 m², sypialnia główna z tarasem i garderobą oraz dwie mniejsze sypialnie, połączone wspólnym tarasem.

Całość wykończona z użyciem najwyższej klasy materiałów budowlanych i wykończeniowych [ceramika, gres, podłogi drewniane].

Hall i korytarze zabudowane wygodnymi szafami w zabudowie.

Poziom zero stanowi niezależną przestrzeń ok. 100 m², gdzie zaplanowano wejście zarówno z ulicy, jak i części mieszkalnej.

Wydzieloną przestrzeń można dowolnie wykorzystać:

- na prowadzenie działalności gospodarczej/ usługi/ gabinety medyczne,
- może stanowić niezależne mieszkanie
- lub część SPA i relaksacyjną/ saunę i siłownię.

Na tym poziomie znajdują się również pomieszczenia gospodarcze, piec 2-funkcyjny, mała pralnia.

Zaplanowana z rozmysłem funkcjonalność widoczna na każdym poziomie, z rozmysłem wykorzystana każda przestrzeń na dodatkowe półki lub schowki.

Bardzo przyjemna ciepła kolorystyka całego wnętrza, nowoczesne rozwiązania architektoniczne i teleinformatyczne.

Drzwi i okna drewniane, antywłamaniowe wysokiej klasy.

Klimatyzacja w strefie gościnnej i sypialniach, nowoczesny system zabezpieczeń.

Dach ceramiczny, konstrukcja murowana: w procesie budowy zastosowano 40 cm zbrojone ławy fundamentowe.

Dojazdy do garaży i chodniki z kostki granitowej.

Cała posesja ogrodzona efektywnym płotem, bramy kute na zamówienie.

Działka o pow. 980 m², zagospodarowana i obsadzona drzewami i krzewami ozdobnymi.

Bardzo przestronny i funkcjonalny dom wolnostojący, z wydzieloną strefą mieszkalną oraz doskonała na usługi lub działalność gospodarczą.

Sąsiedztwo: zabudowa eleganckich domów wolnostojących, spokojna okolica.

MEDIA: ogrzewanie gazowe [piec 2-funkcyjny], kanalizacja, klimatyzacja, instalacja alarmowa, Internet.

Cena może zawierać całość wyposażenia i umeblowania, na życzenie.

Cena 2.650.000 zł

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następných K.C.

Symbol	14681/MJC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 650 000 PLN
Cena za m ²	6 625 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wrocławski
Gmina	KOBIERZYCE	Miejscowość	BIELANY WROCŁAWSKIE
Ulica	Bielany Wrocławskie	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Powierzchnia działki	980 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REZYDENCJA

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY, BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI, PANELE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	JEST
Ilość tarasów	3	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.comWięcej ofert na stronie www.mjconsulting.net