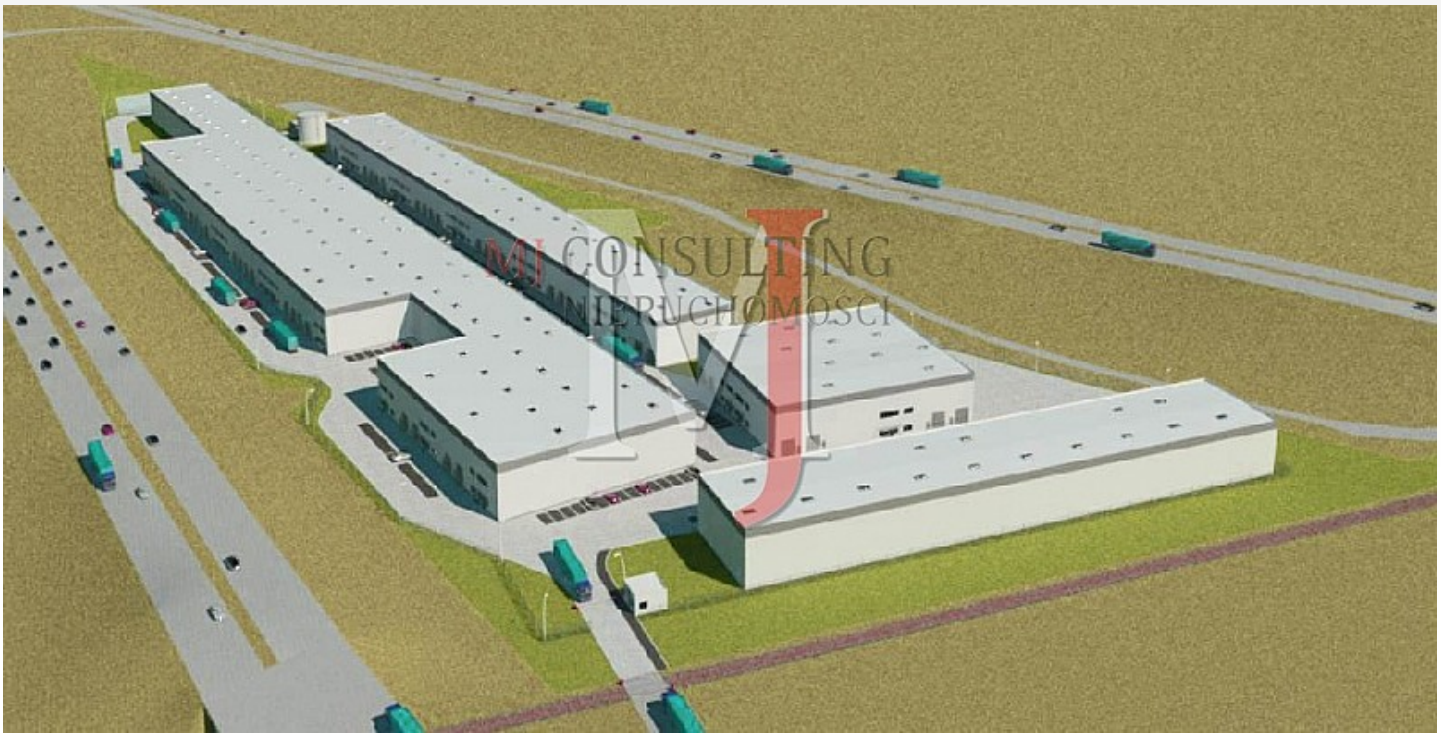
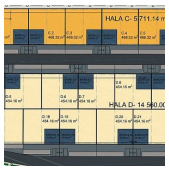
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m^2,
WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **10 000** zł





Wrocław Psie Pole nowoczesna ogrzewana hala magazynowa o pow. 500 m2 na wynajem.
Dla kogo: magazyn, produkcja nieuciążliwa, logistyka, transport, e-commerce, hurtownia, laboratorium.
LOKALIZACJA: Wrocław, Psie Pole Polanowice , bezpośredni zjazd z AOW - Łącznik Długołęka, widoczny z drogi głównej.
Nowy kompleks obiektów magazynowych/ hal- 44 moduły o powierzchni 450 m2 - 550 m2 z możliwością dowolnego łączenia na życzenie najemcy.
OPIS: Do wynajęcia powierzchnia magazynowo - produkcyjna w nowoczesnym kompleksie magazynowym
o pow. od 500 m2 z możliwością połączenia segmentów w dowolne wielkości powierzchni magazynowych lub produkcyjnych na życzenie najemców
- 1000 m2, 1500 m2, 3000 m2.
Standardowa powierzchnia (24 x 22,5 m) posiada do wynajęcia opcjonalnie biuro:
pow. ok. 50 m2 lub 2-poziomowe np. 100 m2, zaplecze socjalne i sanitarne, wewnątrz najmowanej powierzchni.
W standardzie 3 miejsca parkingowe dla najemcy (w cenie), dla najemców i klientów wygodny plac manewrowy dla TIR i samochodów ciężarowych.
Obiekt dostępny w 3 kw. 2020r.
Standard proponowany: Siatka słupów 12 x 22,5 m, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m2, wysokość składowania: 6-7,5m, system oddymiania, klapy dymowe, świetliki, wentylacja, ogrzewanie, brama wjazdowa 3,5 x 3,5, oświetlenie LED; media z podzielnikami: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Obiekt ma własną trafostację.
Teren ogrodzony, ochrona terenu z monitoringiem, dostęp 24h.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Czynsz najmu miesięcznie [stawki netto + VAT]:
- dla powierzchni magazynowych - 20 zł/m2 + koszty eksploatacyjne 4 zł/m2 + media;
- dla powierzchni biurowo-socjalnych - 40 zł/m2 + koszty eksploatacji 4 zł/m2 + opłaty za media;
- dla powierzchni postojowo-rozładunkowej - 7 zł/m2 + koszty eksploatacji: 0,50 zł/m2.

Zapraszamy najemców, przedsiębiorców, firmy produkcyjne, spedycyjne.
Podane stawki czynszu stanowią orientacyjną wartość czynszu efektywnego. Szczegółowa oferta dostosowana na życzenie do potrzeb najemcy.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	14760/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	20 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesięcy]	3	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	PSIE POLE	Ulica	AOW Psie Pole
Obręb geodezyjny	PSIE POLE	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	500 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	600 cm
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj podłogi	BETON	Parking TIR	JEST
Liczba miejsc parkingowych	3	Nr Licencji	8787
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Wysokość hali [m]	600.00
Wysokość wjazdu	3.00	Materiał posadzki	posadzka niepylna

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**